

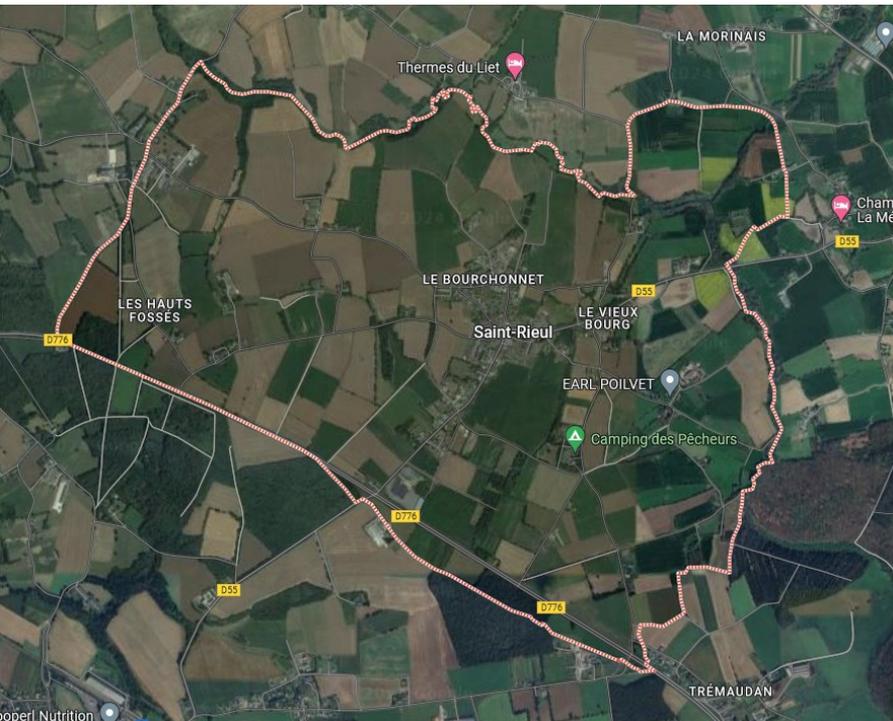
Commune de Saint-Rieul

Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Synthèse du diagnostic socio-économique*

** Actualisation partielle prévue dans les semaines et mois à venir (nouvelles données)*

La Commune de Saint-Rieul en quelques chiffres



637 ha (6,37 km²) dont 631 ha de surface agricole utile en 2020 (99,1 %).

3^{ème} commune la moins vaste de Lamballe Terre et Mer (sur 38)

Située à 9 km de Lamballe-Armor, 30 km de Saint-Brieuc et 33 km de Dinan

Hors attraction des villes

Nouvelle zone d'emplois de Lamballe-Armor

Très proche RN12 + D55 et D776

Effets sur la structuration, l'organisation et le développement de la commune

545 habitants (population municipale 2021)

6^{ème} commune la moins peuplée de l'EPCI

-0,18 % entre 2015 et 2021 (- 1 hab.)

9^{ème} commune la moins favorisée de l'EPCI

85,6 hab. / km²

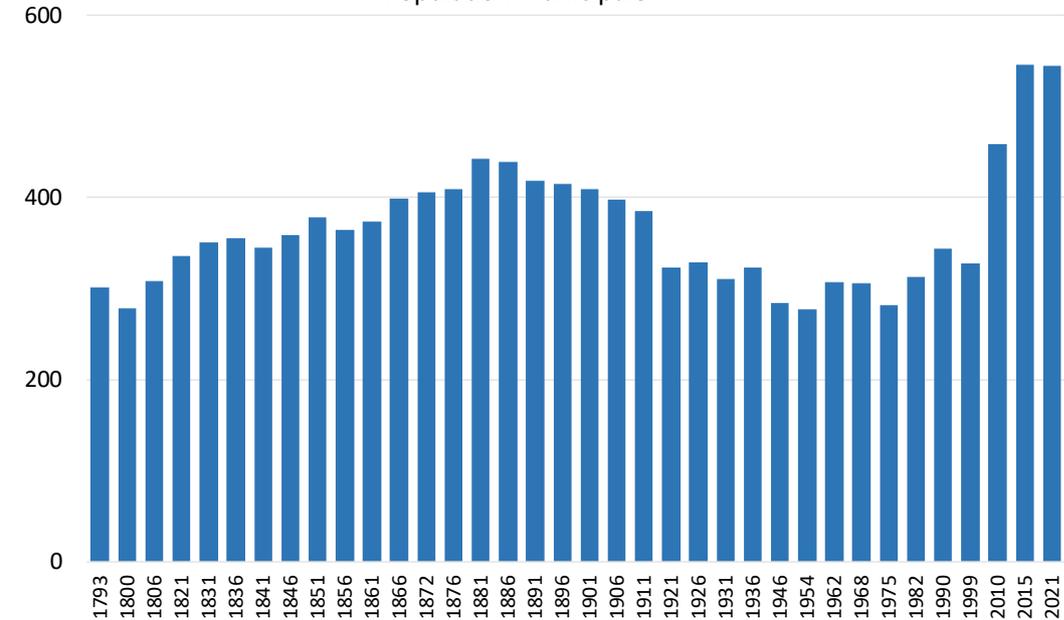
12^{ème} commune la plus densément peuplée de l'EPCI

Démographie : évolution de la population

Evolution de la population de Saint-Rieul (nombre)

1962 à 1999 : Population sans doubles comptes. Dates suivantes :

Population municipale



Progression très forte du nombre d'habitants depuis 1999 après une forte diminution depuis la fin du 19^{ème} siècle

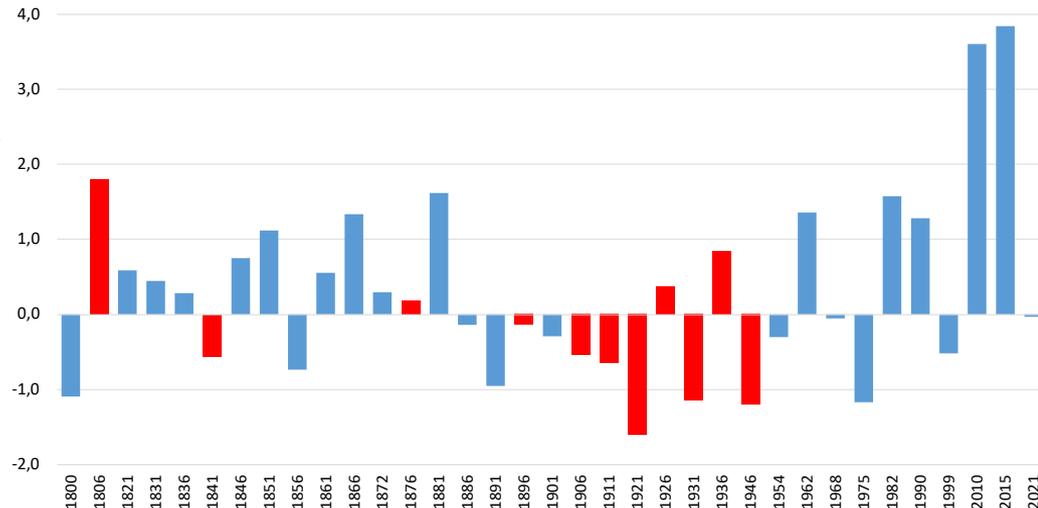
→ Augmentation entre 1975 et 1990

→ légère diminution entre 1990-1999

→ Forte augmentation entre 1999 et 2015 puis stagnation sur la dernière période

Taux annuel moyen d'évolution de la population de Saint-Rieul (%)

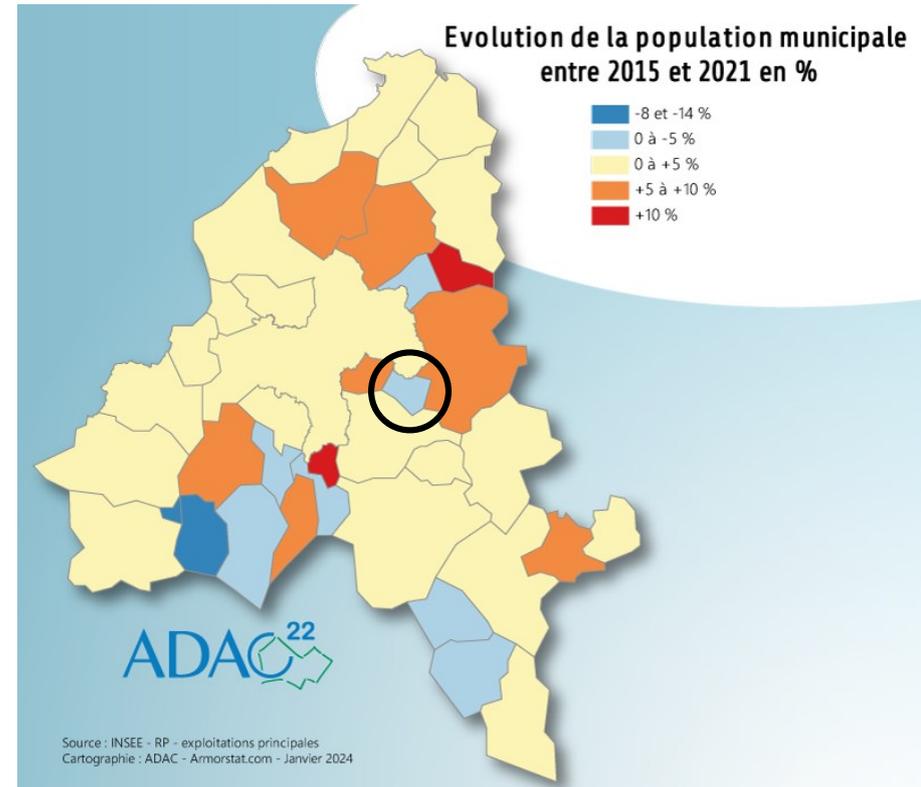
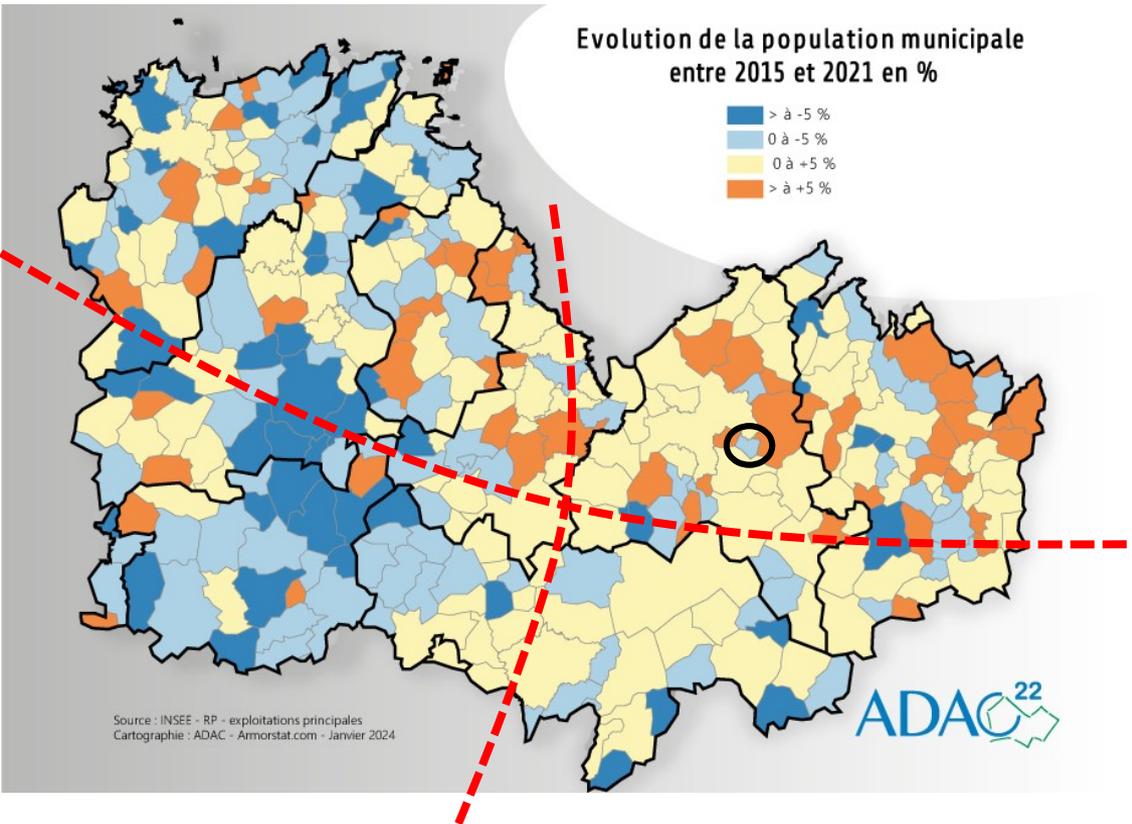
1962 à 1999 : Population sans doubles comptes. Dates suivantes : Population municipale



→ **2015-2021: -0,18 %** soit inférieur aux moyennes EPCI (+2,23%), département (+1,26%) et Bretagne (+3,06%).

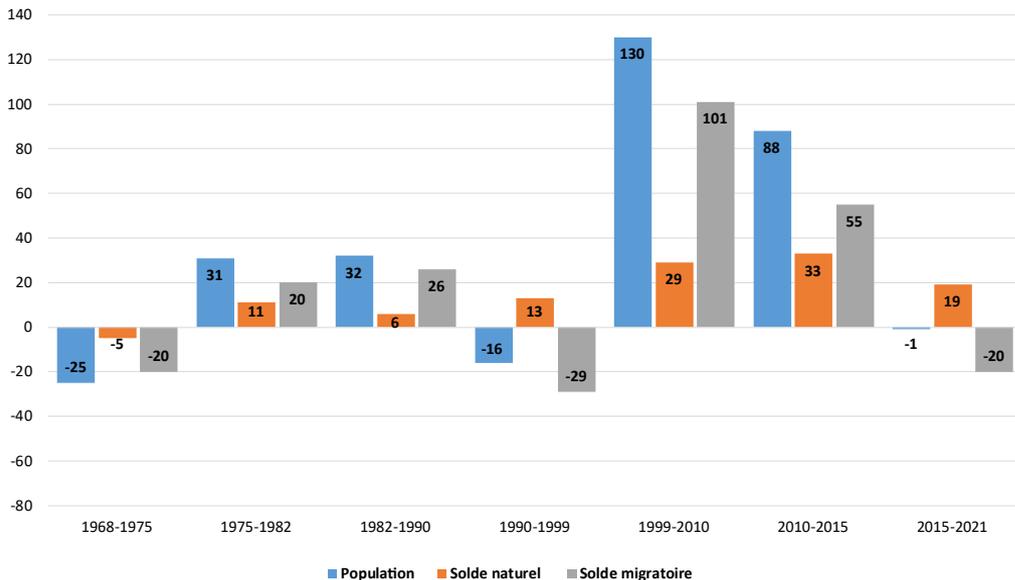
9^{ème} commune la moins dynamique de Lamballe Terre et Mer (sur 38)

Démographie : évolution de la population



Démographie : soldes naturel et migratoire

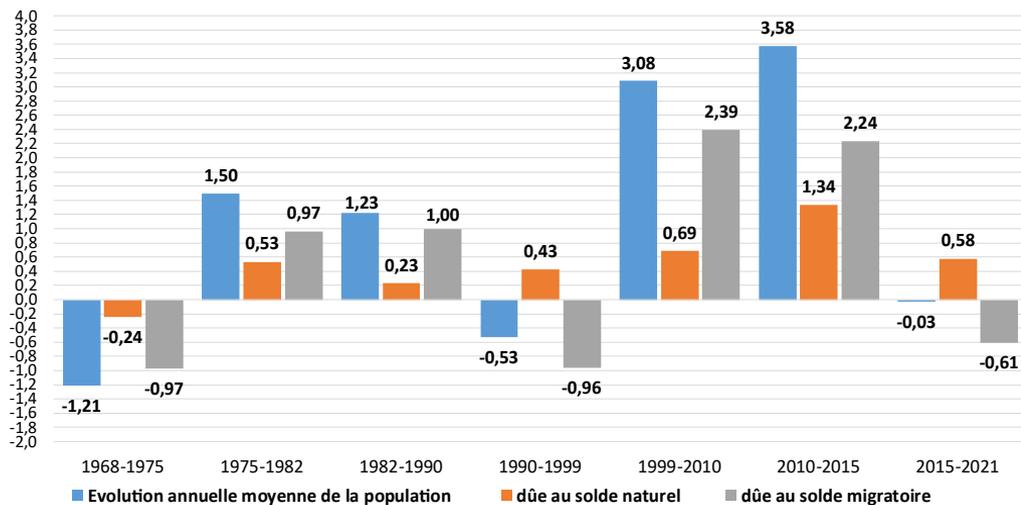
Evolution de la population de Saint-Rieul (nombre)



Un solde naturel positif

- Croissance de la population entre 1975 et 2015
- Excepté entre 1990-1999 et 2015-2021 où solde migratoire déficitaire et non compensé par le solde naturel

Evolution annuelle moyenne de la population de Saint-Rieul (%)



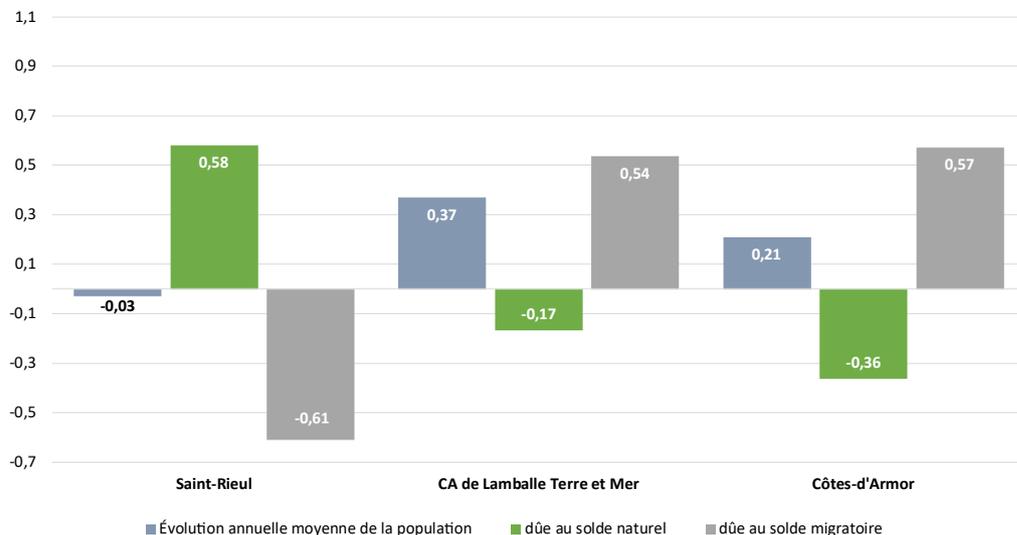
La croissance démographique fluctue au rythme du solde migratoire : forte diminution entre 1990 et 1999.

Le solde naturel quant à lui est positif depuis 1975 avec deux "pics" entre 1999-2010 et 2010-2015 accompagnés de soldes migratoires élevés sur ces deux périodes

Démographie : soldes naturel et migratoire

Une stagnation de la population sur la dernière période

Taux d'évolution annuels moyens comparés de la population 2015-2021 (%)



545 habitants en 2021 (population municipale)

6^{ème} commune la moins peuplée des 38 que compte LTM

• **Rythme de progression de la population 2015-2021 :**

9^{ème} commune la moins favorisée de l'EPCI (sur 38)

Saint-Rieul -0,03 % **EPCI** 0,37 % **Département** 0,21 %

• **Solde naturel favorable et migratoire défavorable → Diminution par émigration**

16^{ème} solde naturel le plus important après Trémeur et avant Tramain

7^{ème} solde migratoire le moins significatif de l'EPCI après Saint-Trimoël et Quessoy et avant Quintenic

• **Forte densité de population** (85,6 hab. / km²) :

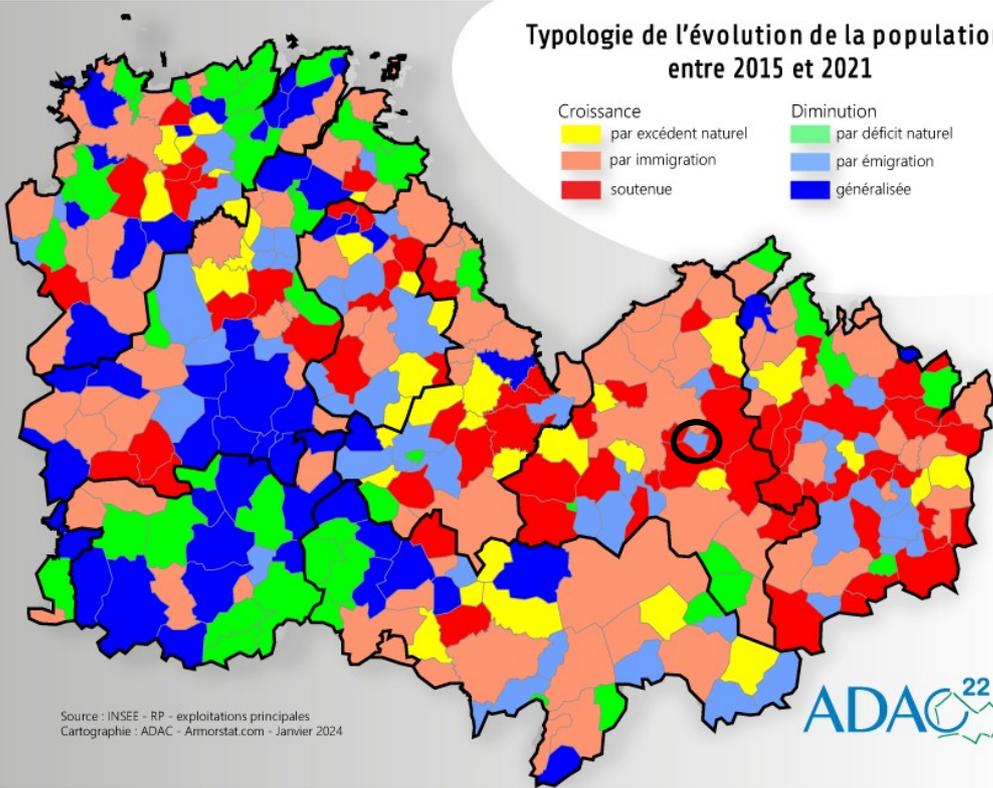
12^{ème} commune la plus densément peuplée de l'EPCI

Saint-Rieul 85,6 **EPCI** 75,1 **Département** 88,1

Démographie : soldes naturel et migratoire

Typologie de l'évolution de la population entre 2015 et 2021

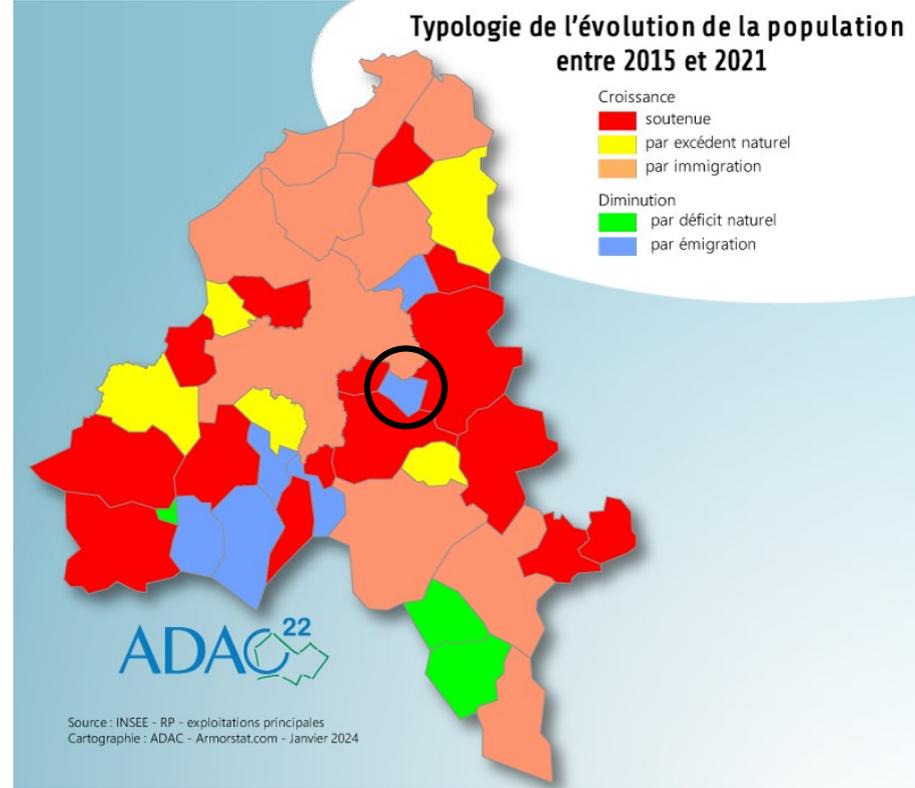
- | | |
|----------------------|---------------------|
| Croissance | Diminution |
| par excédent naturel | par déficit naturel |
| par immigration | par émigration |
| soutenue | généralisée |



Source : INSEE - RP - exploitations principales
Cartographie : ADAC - Armorstat.com - Janvier 2024

Typologie de l'évolution de la population entre 2015 et 2021

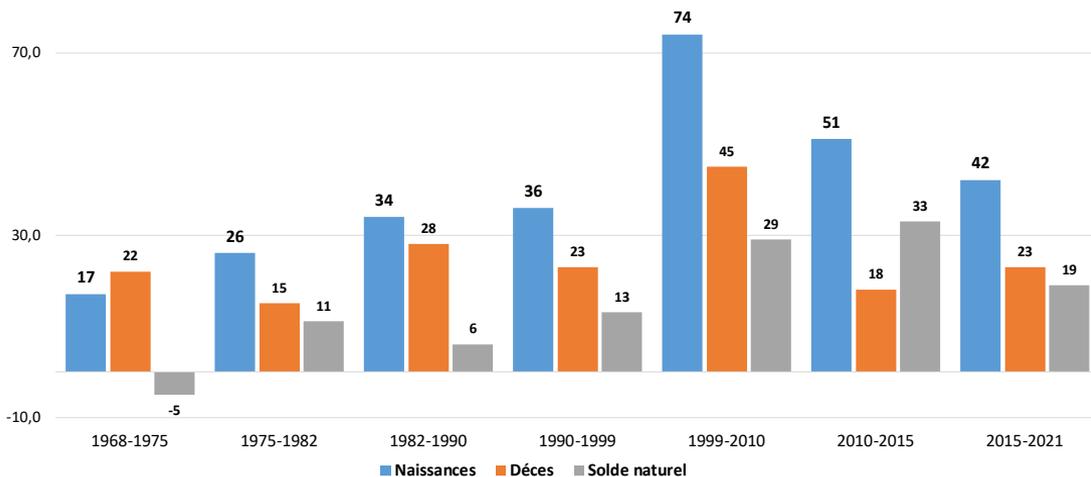
- | | |
|----------------------|---------------------|
| Croissance | Diminution |
| soutenue | par déficit naturel |
| par excédent naturel | par émigration |
| par immigration | |



Source : INSEE - RP - exploitations principales
Cartographie : ADAC - Armorstat.com - Janvier 2024

Démographie : naissances et décès

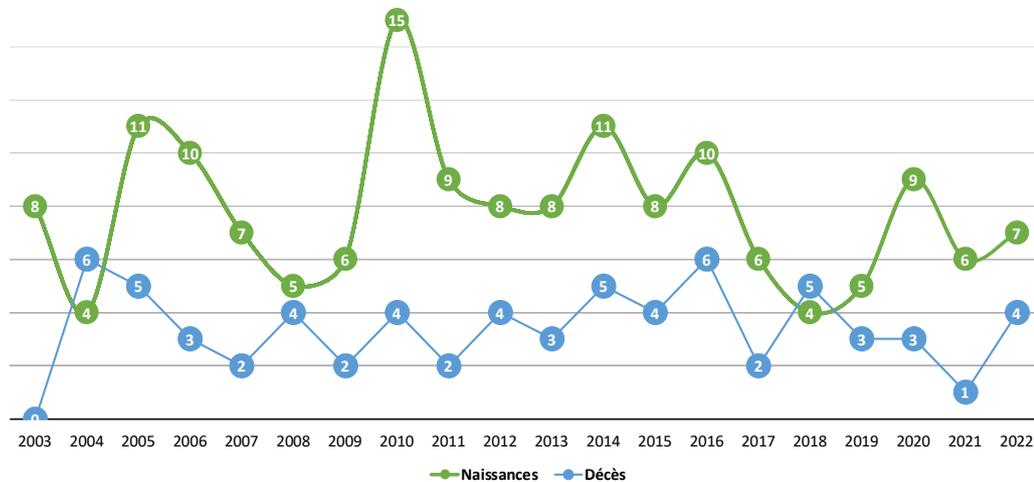
Evolution des naissances, décès et du solde naturel de Saint-Rieul (nombre)



Croissance de nature à interroger la commune sur son évolution démographique future

- Le nombre de naissances est stable entre 1982 et 1999, il connaît un pic entre 1999 et 2010 puis diminue mais se maintient à un niveau élevé jusque 2021
- Le nombre de décès fluctue davantage avec toutefois des niveaux élevés entre 1999 et 2015
- Tenir compte des cycles démographiques plus ou moins favorables qui rythment naturellement, et à des moments différents, les fluctuations de population des communes...

Evolution des naissances et décès de Saint-Rieul 2003-2022 (nombre)

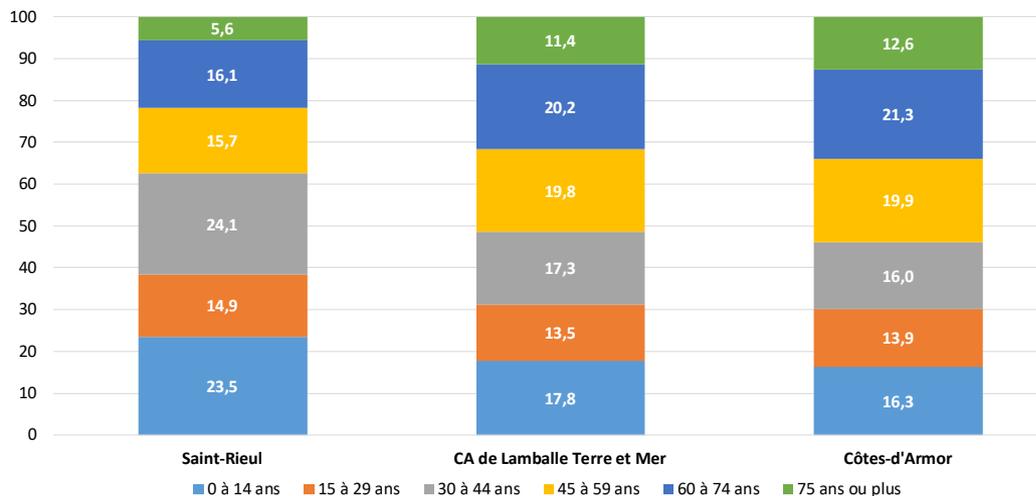


Des évolutions démographiques récentes à prendre en compte

- Une moyenne des naissances qui diminue depuis 2003
- La moyenne des décès est stable
- Depuis 2018, les courbes sont de plus en plus proches → diminution du solde naturel

Démographie : structure par âge de la population

Répartitions comparées de la population par grande tranche d'âges 2021 (%)



Une structure par âge des habitants de Saint-Rieul différente de LTM et des CA

Âge moyen de la population 2021 :

Saint-Rieul **37,5** EPCI **43,9** Département **45,2**

- Proportions d'habitants de 0-14 ans (les enfants...) et de 30-44 ans (...et leurs parents) supérieures à la moyenne EPCI.

2nd rang pour la part des habitants de - de 20 ans par ordre décroissant (29,9 %)

6^{ème} rang pour les 60 ans et + par ordre croissant (21,8 %)

- Indice de jeunesse de la population 2021 :

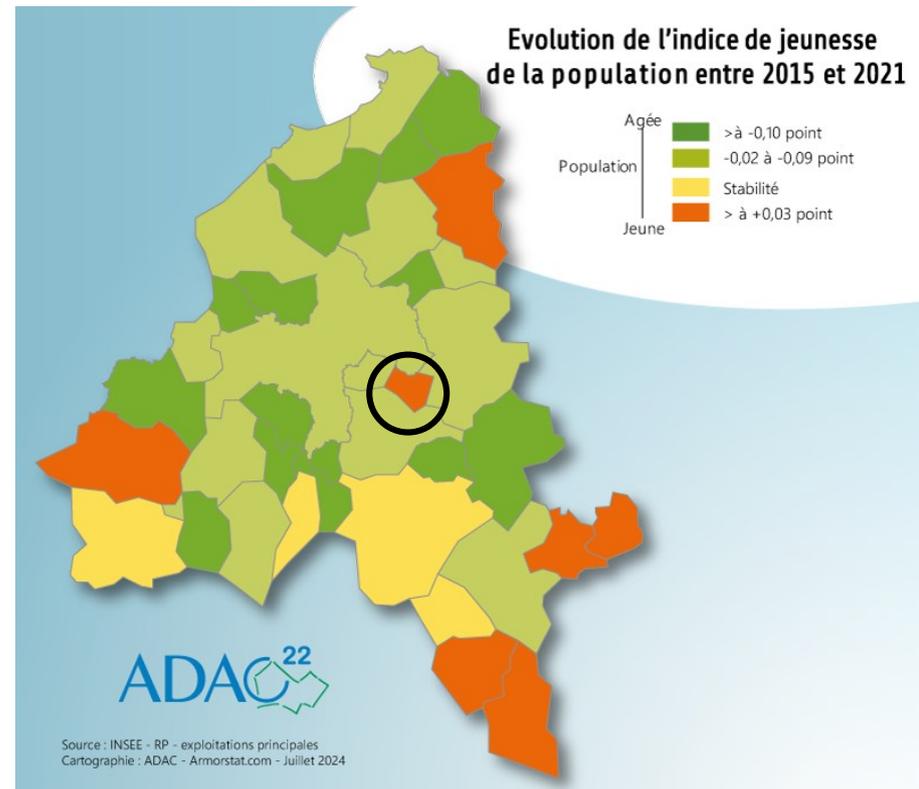
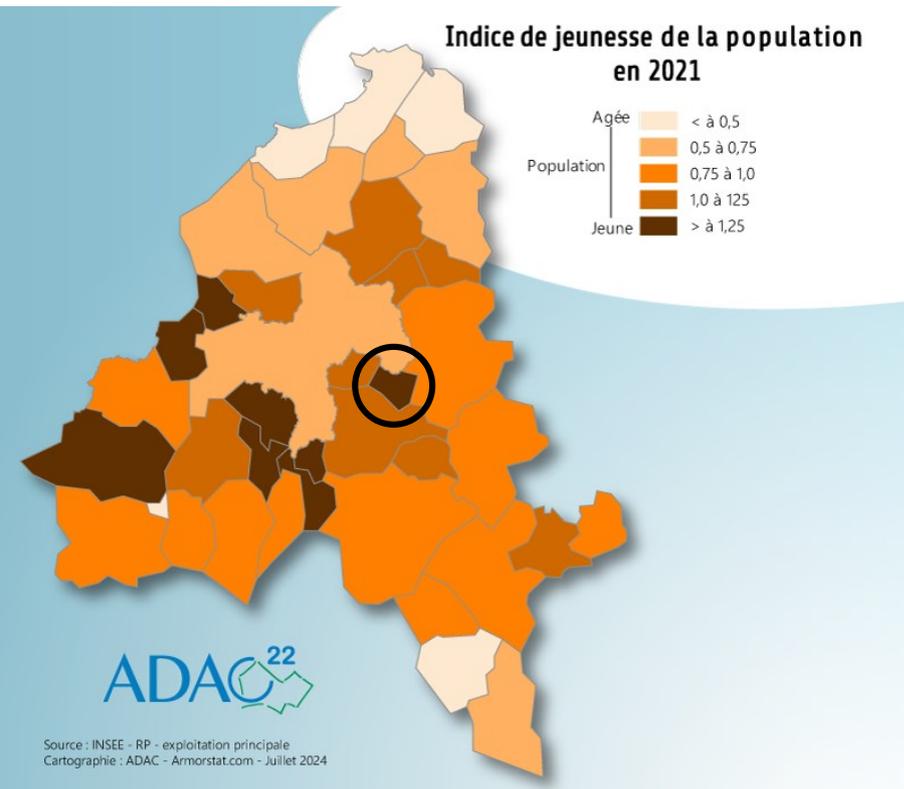
Saint-Rieul **1,38** EPCI **0,74** Département **0,65**

6^{ème} commune de l'EPCI la moins âgée après Pengouily et avant Hénon (Augmentation de l'indice depuis 2015 → population qui rajeunit)

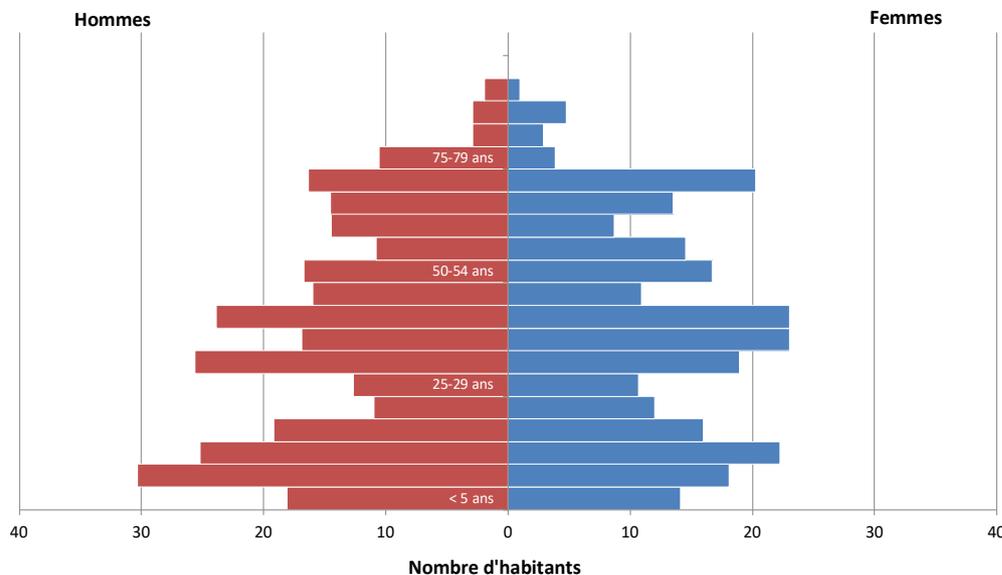
Définition : L'*indice de jeunesse* est le rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus.

Si l'indice est égal à 1, cela signifie qu'il y a autant d'individus de - de 20 ans que de + de 60 ans. Plus il est < à 1, plus l'indice est défavorable.

Démographie : structure par âge de la population



Pyramide des âges de Saint-Rieul 2021



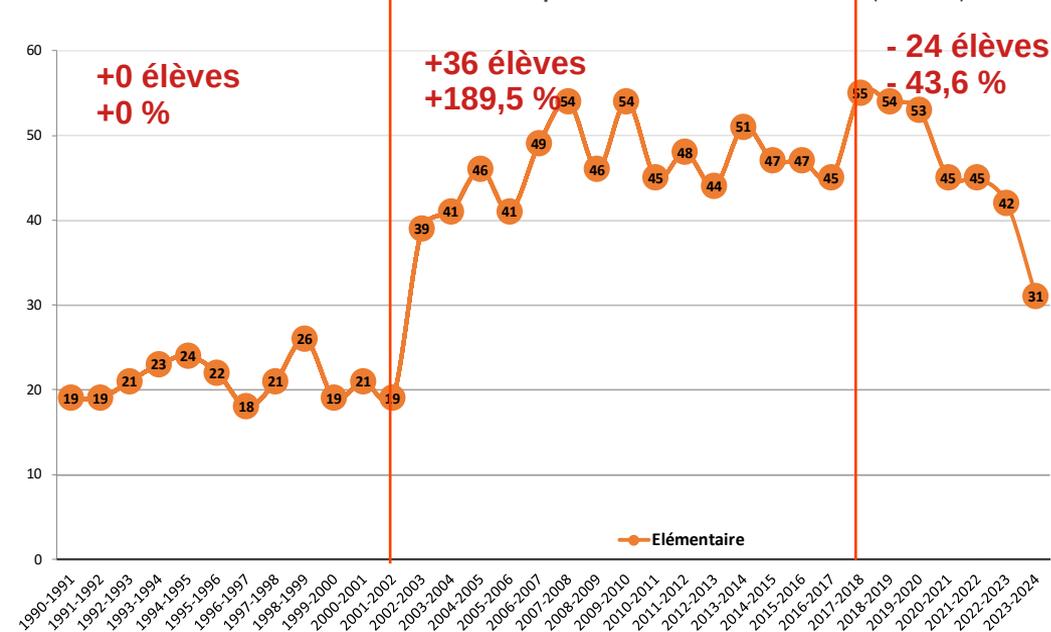
Pyramide des âges de Saint-Rieul

- **Déficit dans la tranche d'âge 20-24 et 25-29 ans**
Personnes ayant pour la plupart achevé leurs études et, pour partie au moins, ayant quitté la commune pour entrer dans la vie active
- **Base large de la pyramide** → importance de la population jeune entre 5 et 19 ans
- **Importance des 30 à 44 ans** → équilibre de la population communale (cf. indice de jeunesse de 1,38)
- **Creux dans la pyramide des âges qui pourrait avoir des effets sur l'évolution à moyen et long termes de la population**
Effets qui pourraient être totalement ou partiellement gommés par les évolutions sur la durée des deux composantes de la démographie communale (soldes naturel et migratoire)

Démographie : évolution des effectifs scolaires

Une diminution des effectifs scolaires

Evolution de l'effectif scolaire public de Saint-Rieul 1991-2023 (nombre)



- **1990-2001: stabilité du nombre d'élèves (+0, +0%)**

Correspond à une diminution de la population de -4,65 % soit -16 pers. entre 1990 et 1999

- **2002-2017 : augmentation puis stabilité du nombre d'élèves (+36, +189,5 %)**

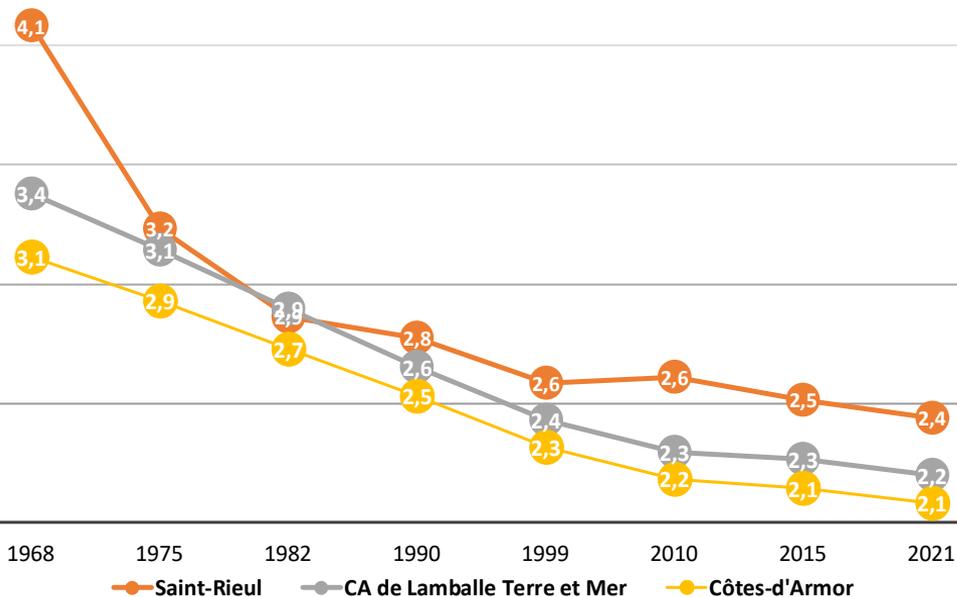
Correspond à des périodes de forte croissance entre 1999-2010 (+39,63 %, +130 pers.) puis de 2010-2015 (19,21 %, +88 pers.)

- **Depuis 2018 : diminution progressive des effectifs scolaires (-24, -43,6 %)**

Fin de la période de forte croissance démographique (-0,18 %, -1 pers. entre 2015 et 2021)

Bien suivre l'évolution des classes préélémentaires (RPI Saint-Rieul – Plédéliac) qui viendront alimenter les classes élémentaires à l'occasion des prochaines rentrées scolaires, ce qui doit alerter la commune.

Evolutions comparées de la taille moyenne des ménages
(nombre)



Une diminution de la taille des ménages

- Tendance nationale relativement ancienne et constante à laquelle n'échappe pas Saint-Rieul

Phénomène de desserrement des ménages : évolution des modes de vie, mises en couple plus tardives, séparations plus nombreuses, vieillissement de la population, veuvages plus fréquents...

- Taille moyenne des ménages en 2021 :**

Saint-Rieul 2,44 **EPCI** 2,20 **Département** 2,08

9^{ème} taille de ménages la plus importante des 38 communes de l'EPCI après Trémeur et avant Saint-Trimoël.

La taille moyenne des ménages de Saint-Rieul est supérieure à celle de l'EPCI et du département, ce qui montre un certain dynamisme sur la commune (solde naturel important et population jeune)



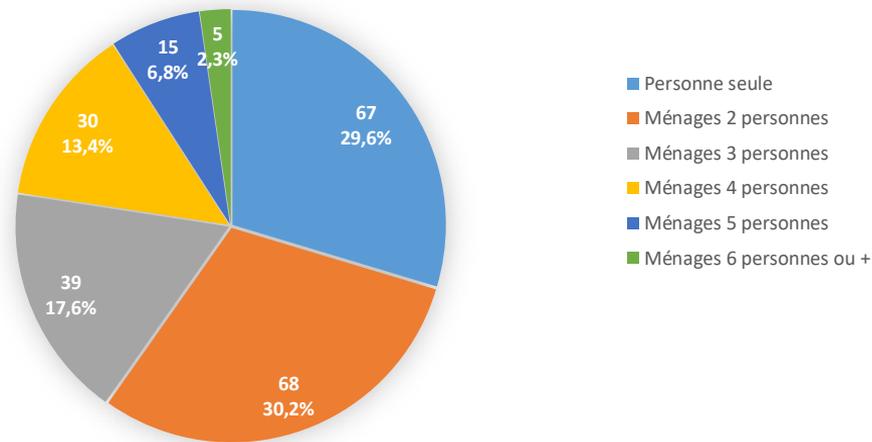
Démographie : taille des ménages

Des ménages de plus en plus petits

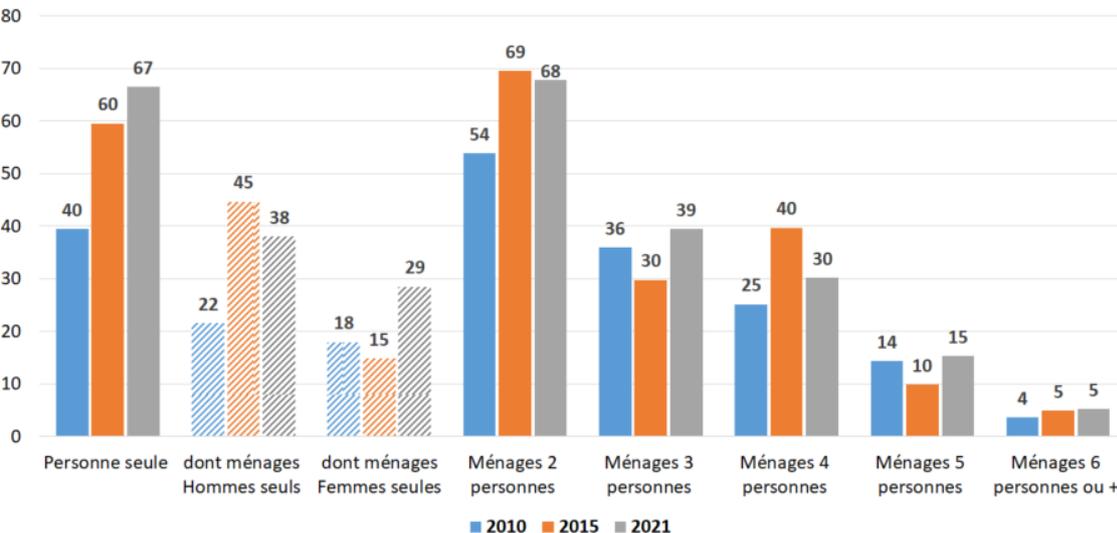
2 catégories de ménages représentent près des 3/4 des ménages de Saint-Rieul (59,8 %) :

- Ménages constitués de 2 personnes (30,2 % du total)
- Ménages d'une personne seule (29,6 %)
- A noter l'importance à Saint-Rieul des ménages de 3 personnes (17,6%) qui diffères des autres communes de l'EPCI

Répartition des ménages de Saint-Rieul selon leur taille 2021 (nombre et %)



Evolution de la répartition des ménages de Saint-Rieul selon leur taille 2010-2021 (nombre)

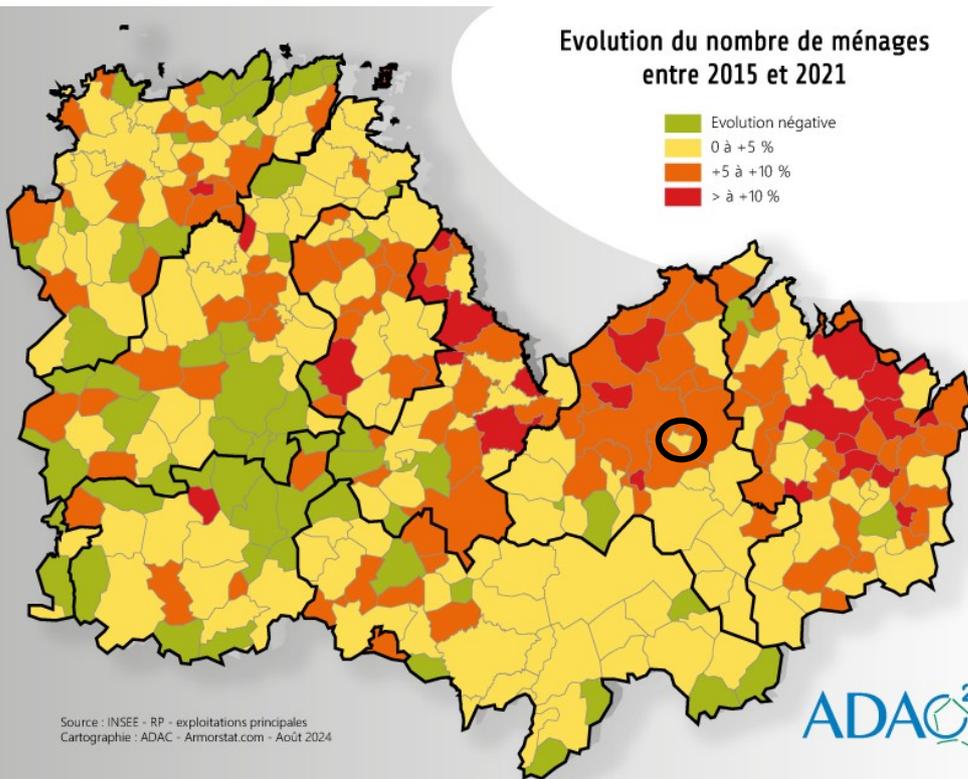
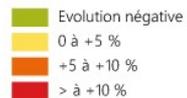


- Depuis 2015, les ménages de 3 personnes et de personnes seules ont le plus progressé

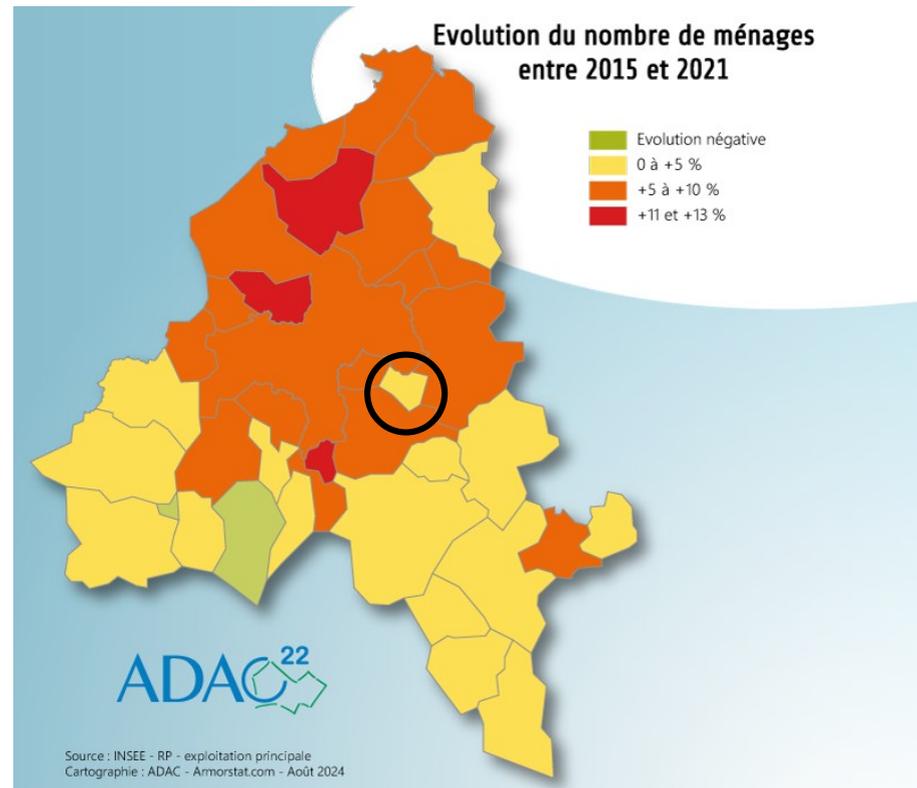
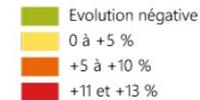
Ce sont les ménages de 3 personnes qui ont le plus progressé entre 2015 et 2021 (+32,5 %, +10) suivi par les ménages de 1 personne (+11,7%, +7) et les ménages de 5 personnes (+54,8%, +5). Les autres ménages ont diminué, notamment ceux de 4 personnes (-24,1%, -10) et de 2 personnes (-2,5%, -2).

La commune de Saint-Rieul est par ailleurs parmi celle comportant le moins de ménages de 1 ou 2 personnes (5^{ème}).

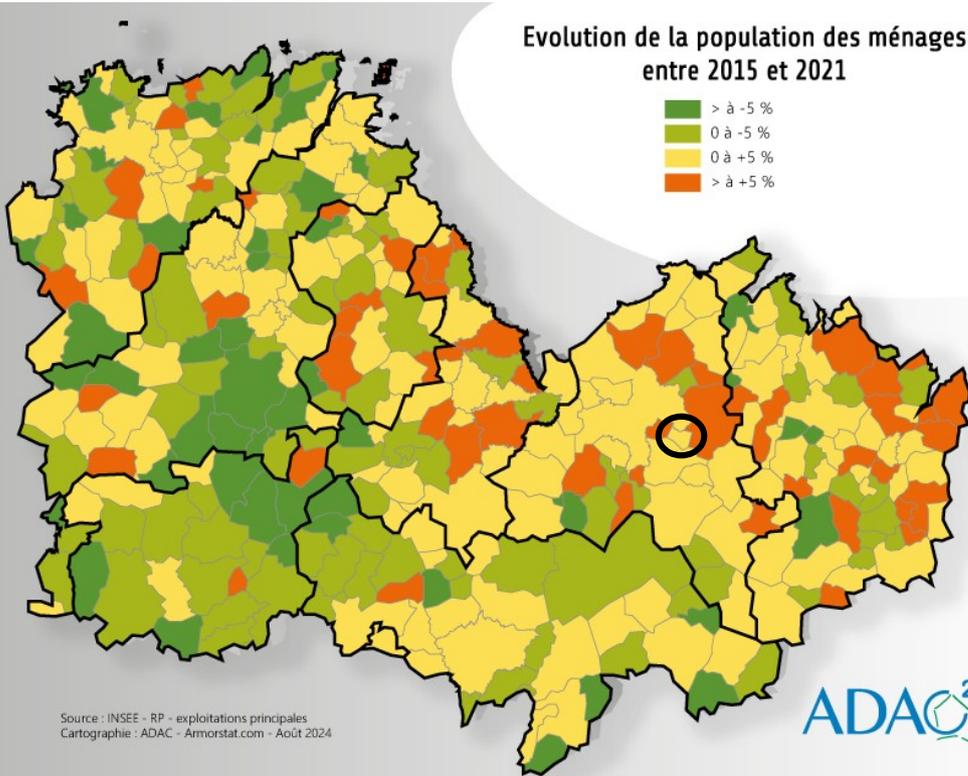
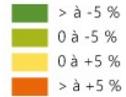
Evolution du nombre de ménages
entre 2015 et 2021



Evolution du nombre de ménages
entre 2015 et 2021

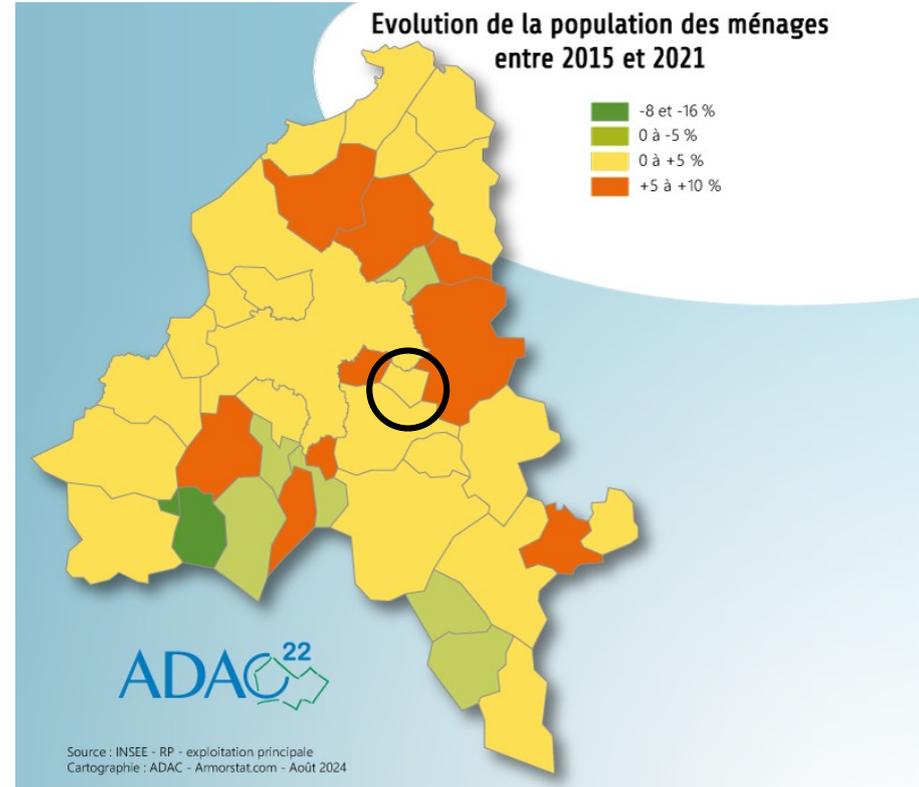
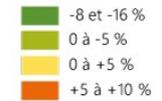


Evolution de la population des ménages
entre 2015 et 2021



Source : INSEE - RP - exploitations principales
Cartographie : ADAC - Armorstat.com - Août 2024

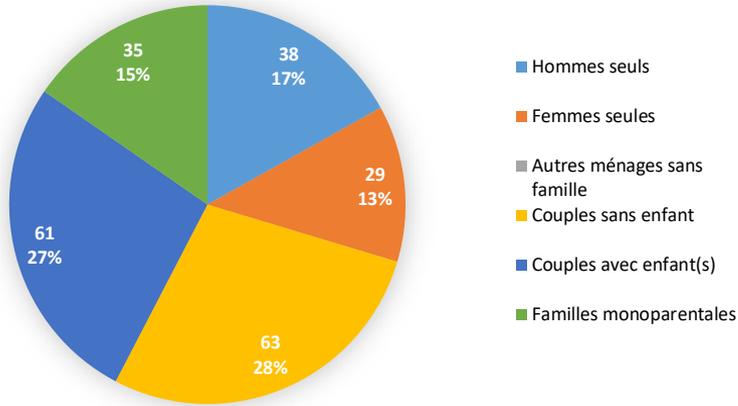
Evolution de la population des ménages
entre 2015 et 2021



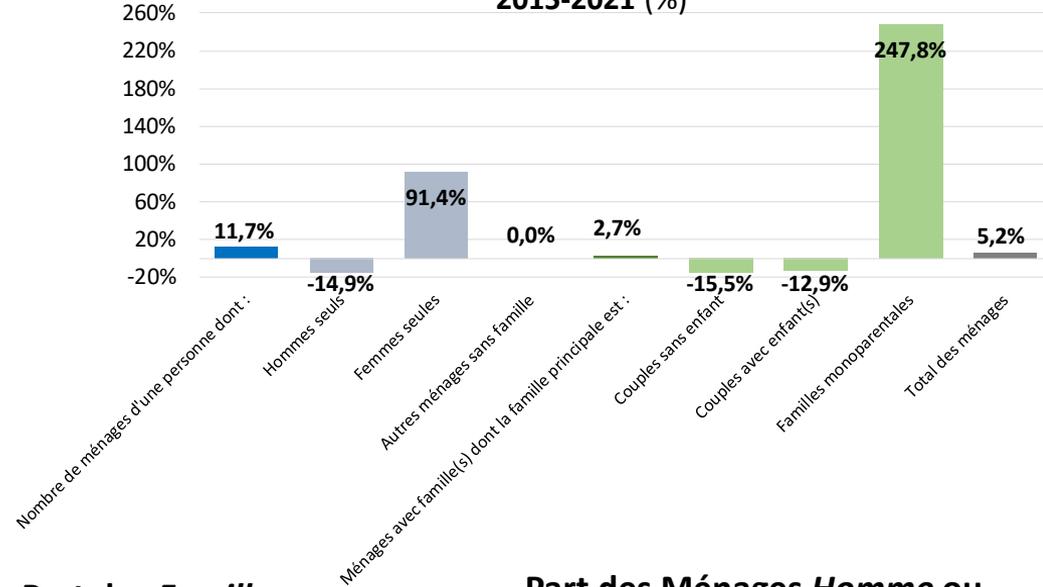
Source : INSEE - RP - exploitation principale
Cartographie : ADAC - Armorstat.com - Août 2024

Démographie : composition des ménages

Répartition des ménages de Saint-Rieul selon leur composition
2021 (nombre et %)



Evolution des ménages de Saint-Rieul selon leur composition
2015-2021 (%)



Une progression des ménages constitués de femmes seules et de familles monoparentales

- 55 % des ménages sont constitués de couples avec ou sans enfant(s) et représentent 69 % de la population
- 2015-2021 : Augmentation des ménages constitués de femmes seules (+91,4 %, +14) et de familles monoparentales (+247,8 %, +25).
- Diminution des autres types de ménages. **Tendances à rapporter aux volumes de ménages concernés.**

Part des Familles monoparentales :

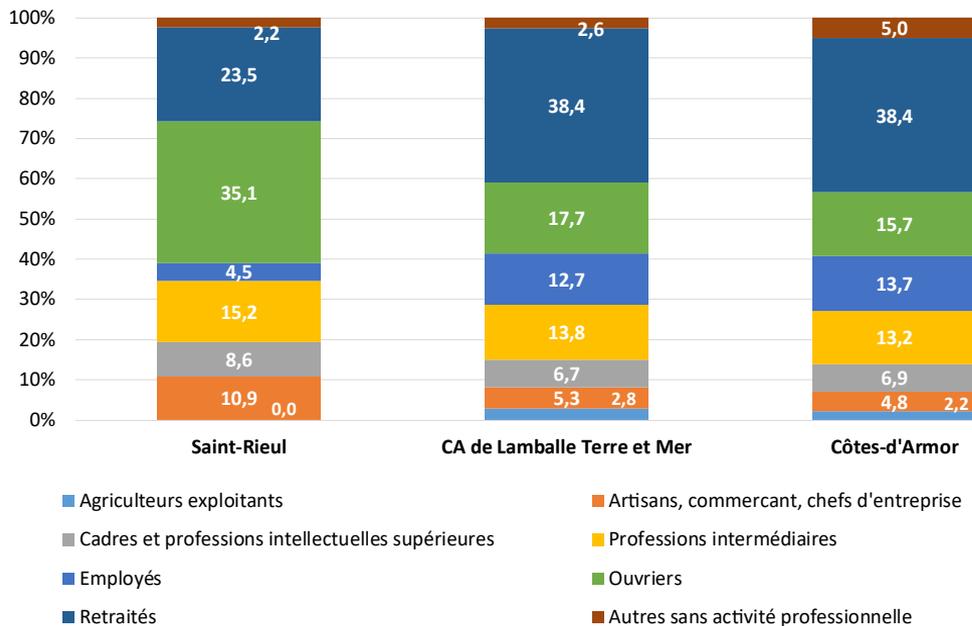
Saint-Rieul	15,4 %
EPCI	7,3 %
Département	8,0 %

Part des Ménages Homme ou Femme seul(e) :

Saint-Rieul	29,6 %
EPCI	34,0 %
Département	38,5 %

Démographie : sociologie des ménages (PCS)

Répartitions comparées des ménages selon la PCS de la personne de référence 2021 (en %)



Une proportion de ménages actifs supérieure à l'EPCI et au département

Répartition des ménages en fonction de la PCS de la personne dite de référence des ménages qui diffère de celle du département ou de l'EPCI

- **Catégorie la plus nombreuse** : ménages dont la personne de référence fait partie des Ouvriers. Proportion également plus importante d'Artisans, commerçants, chefs d'entreprise, de CPIS et de Professions intermédiaires. .

Moindre proportion d'Employés. Aucune personne référente du ménage ne déclare appartenir aux Agriculteurs exploitants.

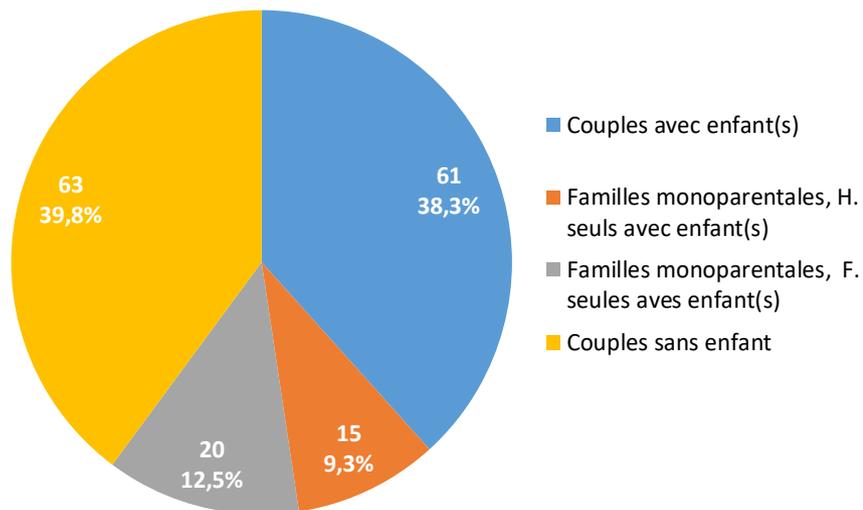
Ces proportions sont à relier également avec l'indicateur de concentration d'emploi de la commune s'élevant à 18,1 et à l'indice de jeunesse de 1,38 : population jeune d'où un nombre d'actifs important mais travaillant en majorité à l'extérieur de la commune.

Définition : Les nomenclatures statistiques **Professions et catégories socioprofessionnelles** (PCS) permettent de classer des métiers. Au niveau détaillé, la PCS comporte 486 professions.

On définit une **profession** comme le métier exercé par une personne, c'est-à-dire ce qu'elle fait à son poste de travail et la situation sociale liée à l'emploi : son statut (indépendant ou salarié), sa position hiérarchique et son grade, la nature de son employeur (privé ou public).

Démographie : composition des familles

Composition des familles de Saint-Rieul 2021 (nombre et %)



Définitions : Une **famille** est la partie d'un ménage comprenant au moins deux personnes et constituée, soit d'un couple vivant au sein du ménage avec, le cas échéant, son ou ses enfant(s) appartenant au même ménage, soit d'un adulte avec son ou ses enfant(s) appartenant au même ménage (famille monoparentale).

Pour qu'une personne soit enfant d'une famille, elle doit être célibataire et ne pas avoir de conjoint ou d'enfant faisant partie du même ménage. Un ménage peut comprendre zéro, une ou plusieurs familles. Une **famille monoparentale** comprend un parent isolé et un ou plusieurs enfants célibataires (n'ayant pas d'enfant).

Progression des familles de 3 enfants

L'évolution des familles détermine la nature et l'importance des équipements et moyens que la commune doit déployer, notamment sur le plan scolaire, périscolaire, sportif, culturel...

L'évolution est très révélatrice des cycles qui animent la démographie communale, au-delà des seuls et simples critères de hausse ou de baisse de population.

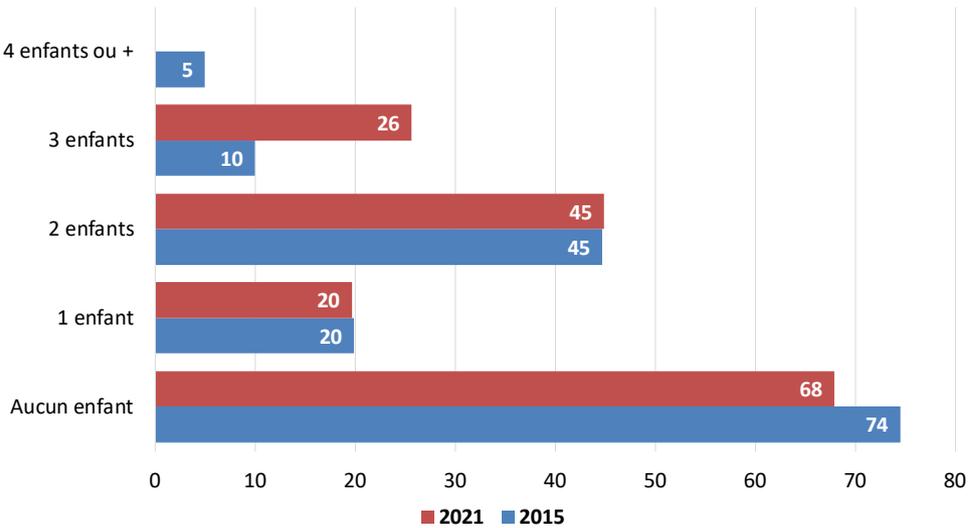
- **Deux grandes catégories de familles :** couples avec enfant(s) (38,3 % des familles) et couples sans enfant (39,8 %)
- **Part importante de familles monoparentales :**

Saint-Rieul 21,9 % **EPCI** 11,3 % **Département** 13,5 %

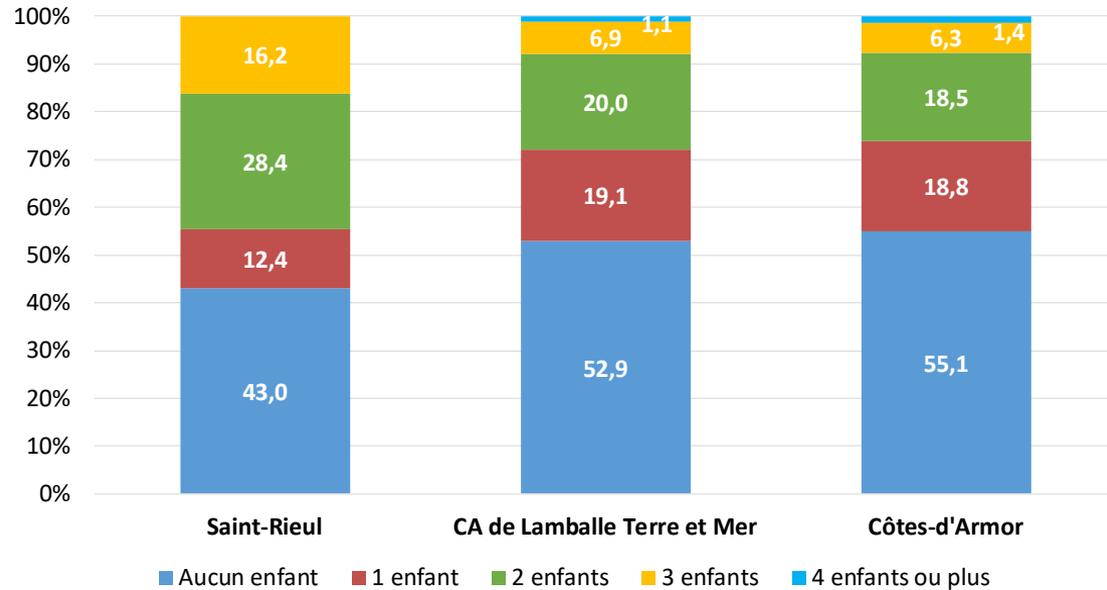
- **2015-2021 :** Augmentation des familles de 3 enfants (+158,0 %, +16). Stagnation des familles de 1 enfant (-1,1 %, -0,2) et de 2 enfants (+0,4 %, +0,2). Diminution des familles sans enfant (-8,9 %, 7) et de 4 enfants ou + (-100 %, -5).

Démographie : composition des familles

Répartition des familles de Saint-Rieul selon le nombre d'enfants âgés de moins de 25 ans 2021 (nombre)

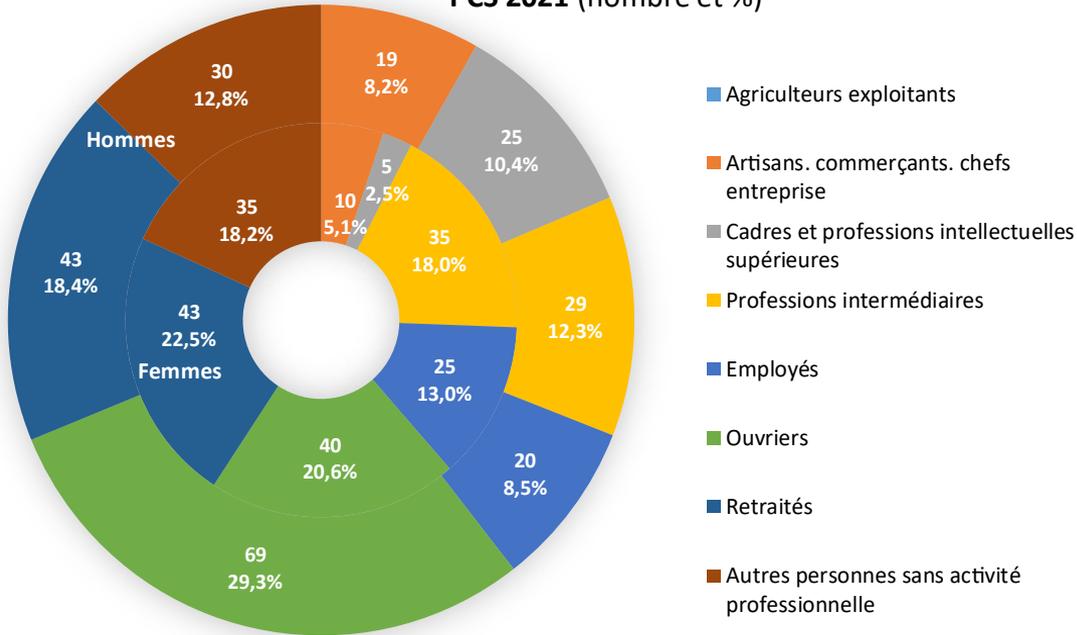


Répartitions comparées des familles selon le nombre d'enfants de moins de 25 ans 2021 (%)



Démographie : population 15 ans ou + par sexe et PCS

Répartition de la population de 15 ans ou plus de Saint-Rieul par sexe et PCS 2021 (nombre et %)



Une répartition de la population masculine et féminine entre PCS relativement similaire

Les résultats obtenus diffèrent de l'analyse précédente dans la mesure où ils résultent de l'examen de la situation de chaque individu et non pas seulement de la personne de référence des ménages

Quelques différences entre hommes et femmes de 15 ans ou plus dans leur répartition entre PCS :

Près de **1,5 fois + d'hommes Ouvriers** (29,3% de la population de 15 ans ou + contre 20,6% pour les femmes)

Plus de **4 fois + d'hommes CPIS** (10,4% contre 2,5%)

1,6 fois plus d'hommes Artisans, commerçants, chefs d'entreprise (8,2 % contre 5,1%)

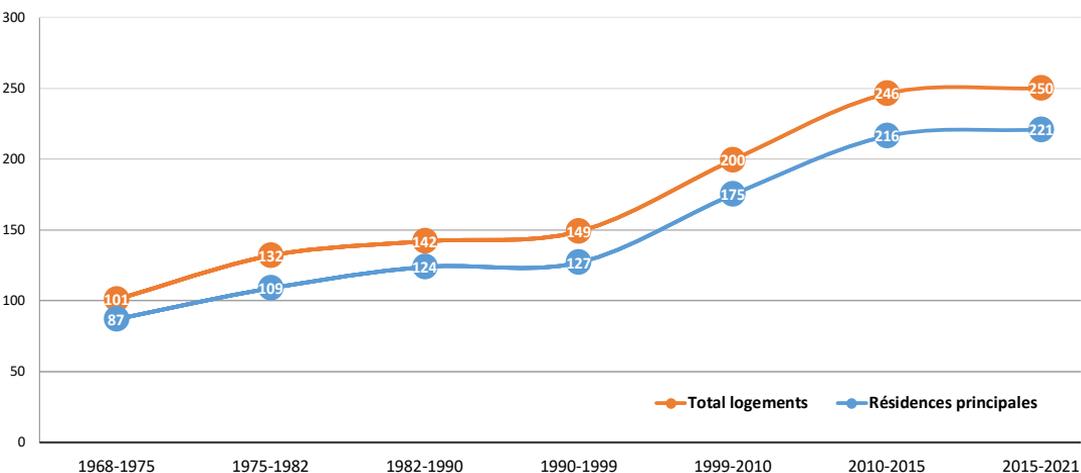
1,5 fois + de femmes Employées (13,0% de la population de 15 ans ou + contre 8,5% chez les hommes)

1,5 fois + de femmes dans les Professions intermédiaires (18,0 % contre 12,3%)

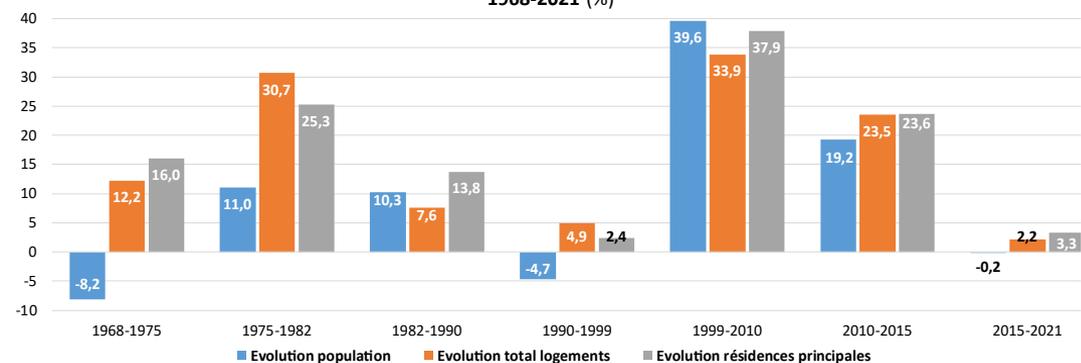
Excepté pour la PCS des Cadres et professions intellectuelles supérieures, les différentes de proportions sont faibles.

Démographie : évolution des logements

Evolution des logements et résidences principales de Saint-Rieul
1975-2021 (nombre)



Evolutions comparées de la population municipale et des logements de Saint-Rieul
1968-2021 (%)



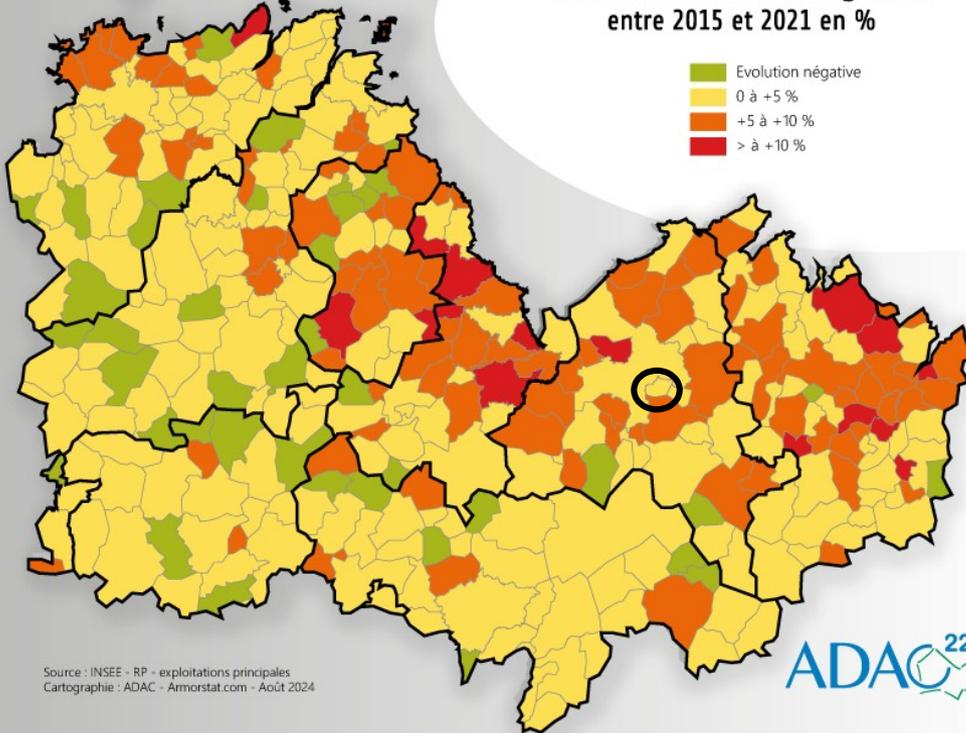
Un écart faible entre croissances de population et de logements

- **252 logements** en 2021, soit **+149,2 %** par rapport à 1975
Dans le même temps, la **population de Saint-Rieul a augmenté de +94,0 %.**
- **Écart plus important si l'on ne prend en compte que les Résidences principales au nombre de 698 (+156,9 %/ 1975)**
Nombre de personnes par RP : 2,44 en 2021 (3,23 en 1975)
- **Écart entre croissance démographique et du parc de logements qui de se creuse légèrement** sur la dernière période : augmentation des logements et stagnation de la population → possiblement dû au desserrement des ménages et à l'augmentation des familles monoparentales
- Entre 2015 et 2021 : +7 résidences principales, -2 résidences secondaires et +1 logement vacant
13 logements vacants en 2021, soit 5,2 % du parc de logements.

L'écart entre croissances de population et de logements **est peu élevé**, de même que le taux de logements vacants. Une évolution de la typologie des logements peut être à prévoir en fonction de la **demande des ménages.**

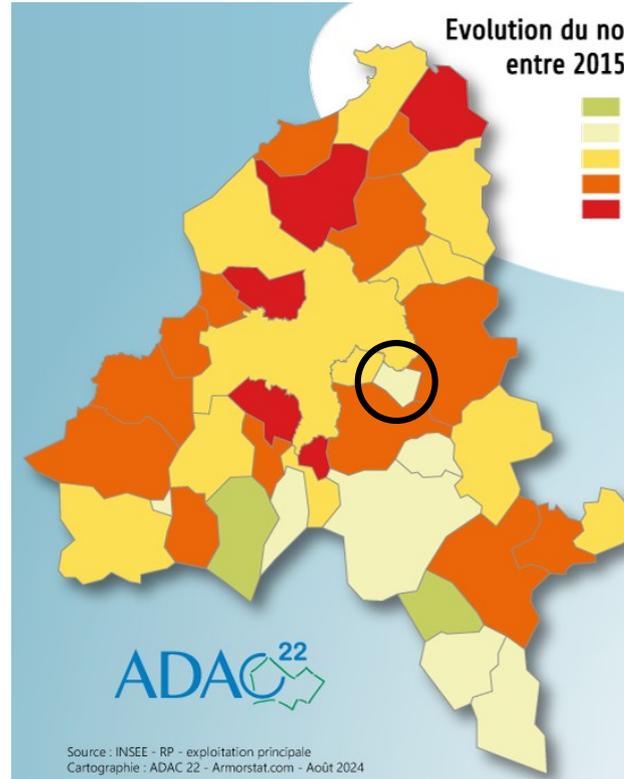
Démographie : évolution des logements

Evolution du nombre de logements
entre 2015 et 2021 en %



Source : INSEE - RP - exploitations principales
Cartographie : ADAC - Armorstat.com - Août 2024

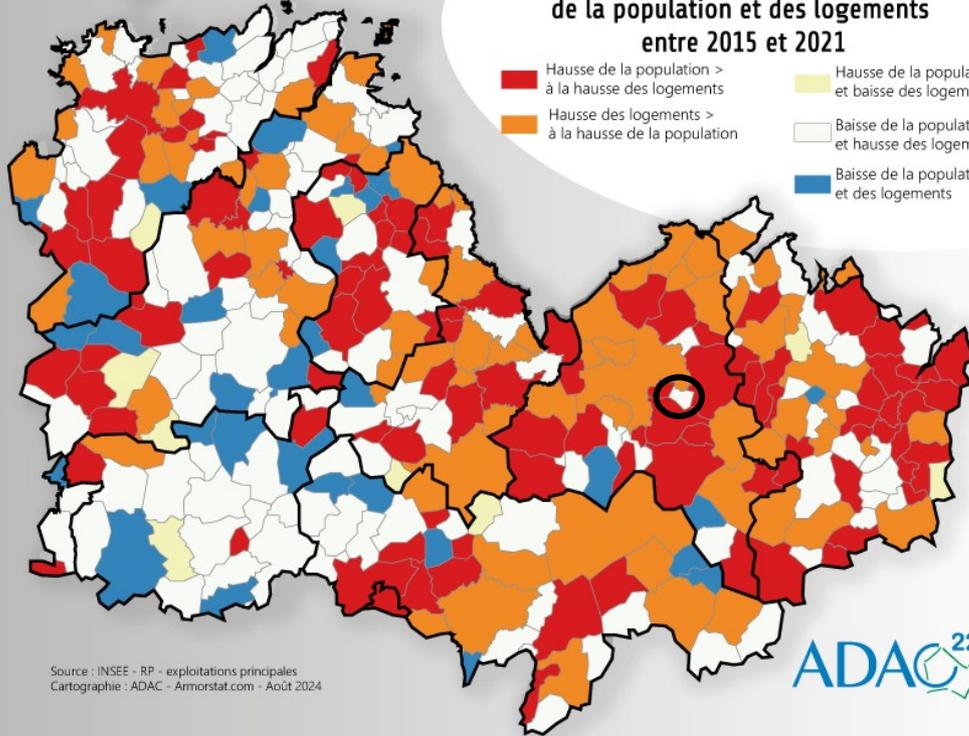
Evolution du nombre de logements
entre 2015 et 2021 en %



Source : INSEE - RP - exploitation principale
Cartographie : ADAC 22 - Armorstat.com - Août 2024

Evolution comparée de la population et des logements entre 2015 et 2021

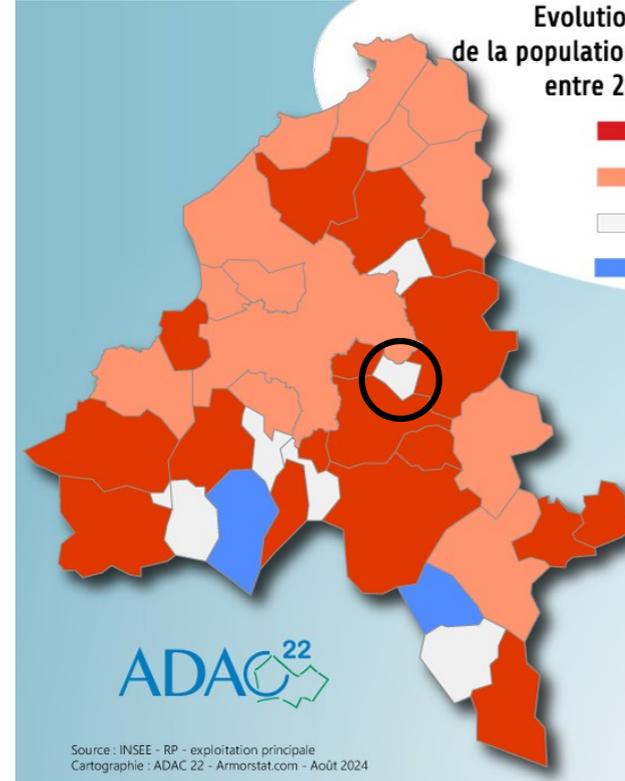
- Hausse de la population > à la hausse des logements
- Hausse des logements > à la hausse de la population
- Hausse de la population et baisse des logements
- Baisse de la population et hausse des logements
- Baisse de la population et des logements



Source : INSEE - RP - exploitations principales
Cartographie : ADAC - Armorstat.com - Août 2024

Evolution comparée de la population et des logements entre 2015 et 2021

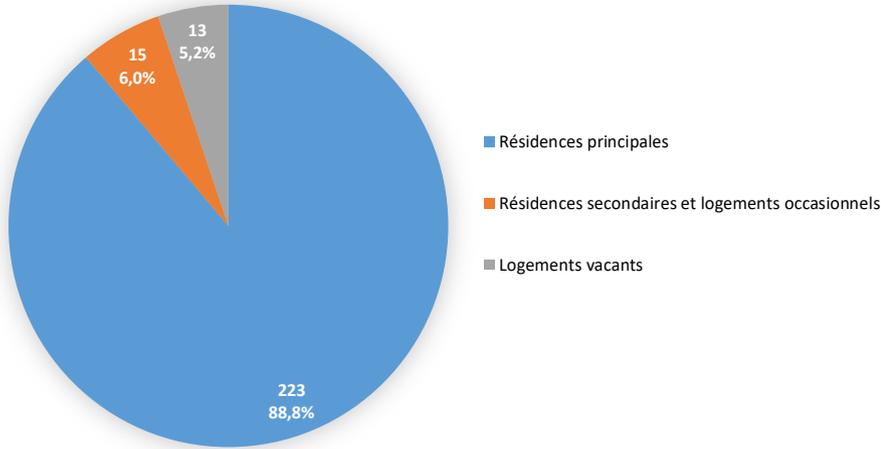
- Hausse de la population > à la hausse des logements
- Hausse des logements > à la hausse de la population
- Baisse de la population et hausse des logements
- Baisse de la population et des logements



Source : INSEE - RP - exploitation principale
Cartographie : ADAC 22 - Armorstat.com - Août 2024

Démographie : composition du parc de logements

Répartition des logements de Saint-Rieul par catégorie 2021 (nombre et %)



Un parc de logements constitué à 88,8 % de résidences principales

Saint-Rieul **88,8 %** EPCI **71,7 %** Département **75,5 %**

Résidences secondaires :

Saint-Rieul **6,0 %**

EPCI **21,2 %**

Département **16,2 %**

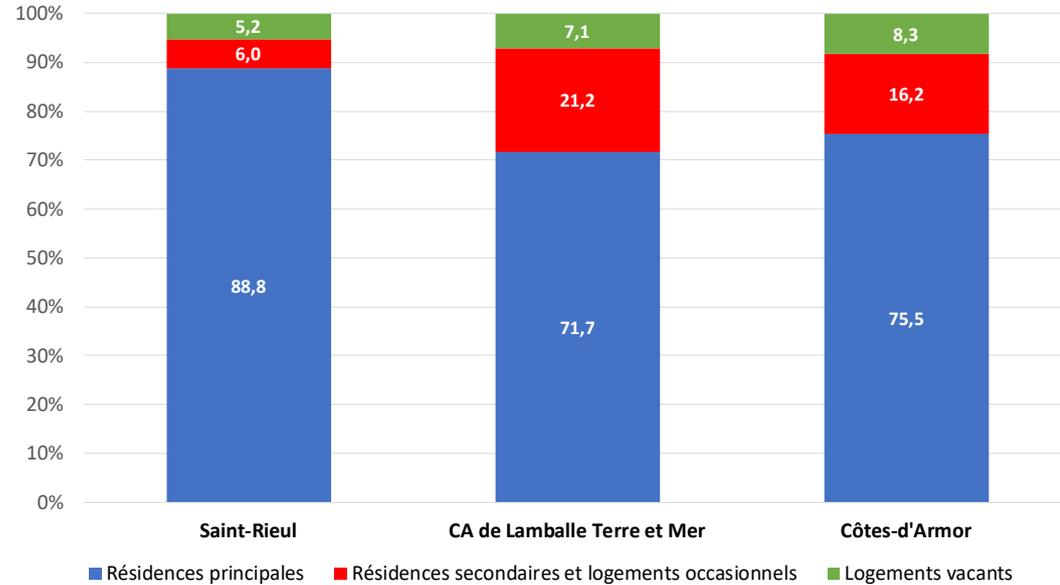
Logements vacants :

Saint-Rieul **5,2 % ***

EPCI **7,1 %**

Département **8,3 %**

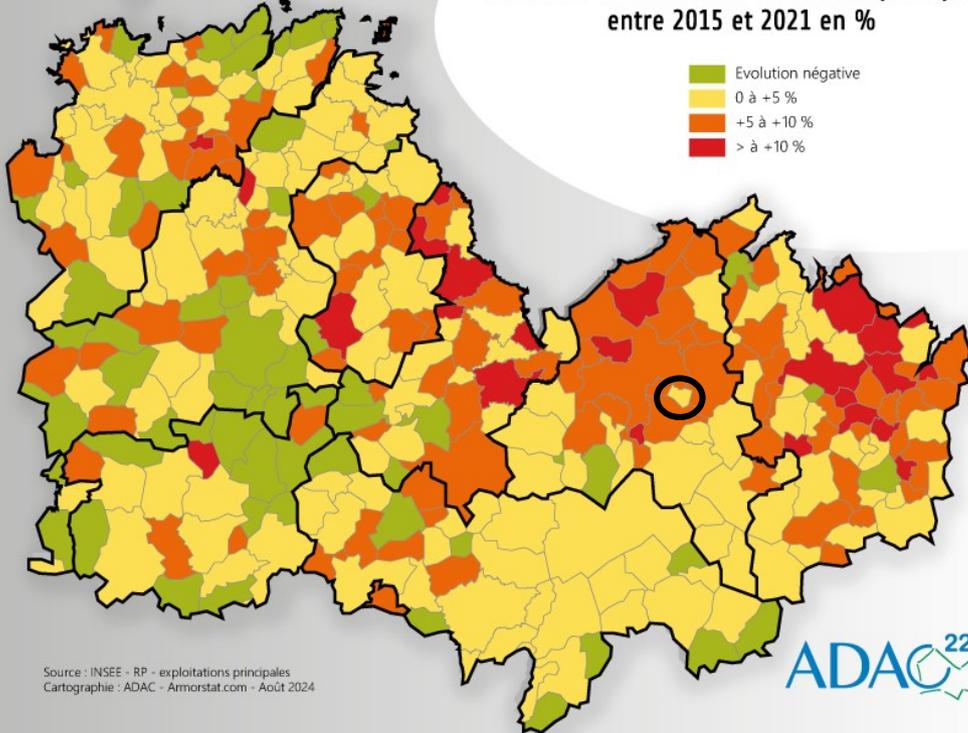
Répartitions comparées des logements par catégorie 2021 (%)



* **Taux normal** permettant d'assurer une rotation du parc qui se situe autour de 6%

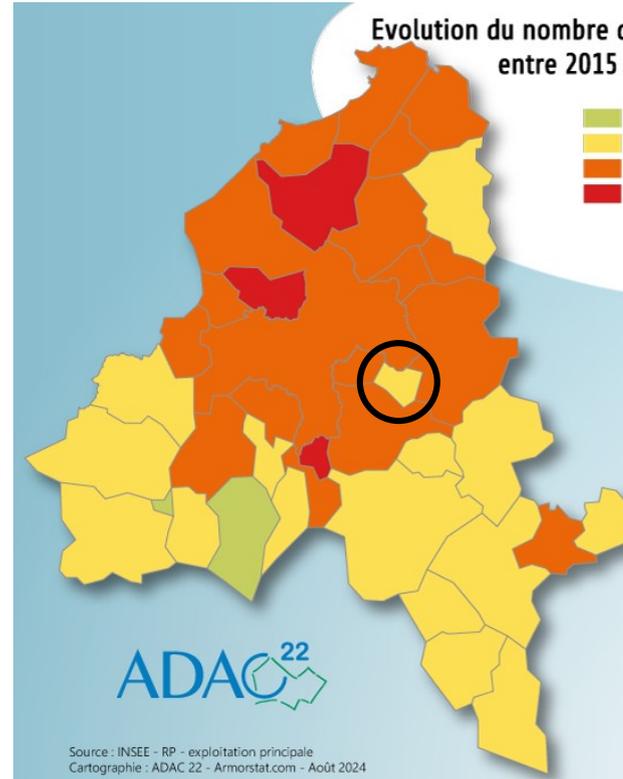
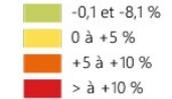
Démographie : évolution des résidences principales

Evolution du nombre de résidences principales
entre 2015 et 2021 en %



Source : INSEE - RP - exploitations principales
Cartographie : ADAC - Armorstat.com - Août 2024

Evolution du nombre de résidences principales
entre 2015 et 2021 en %



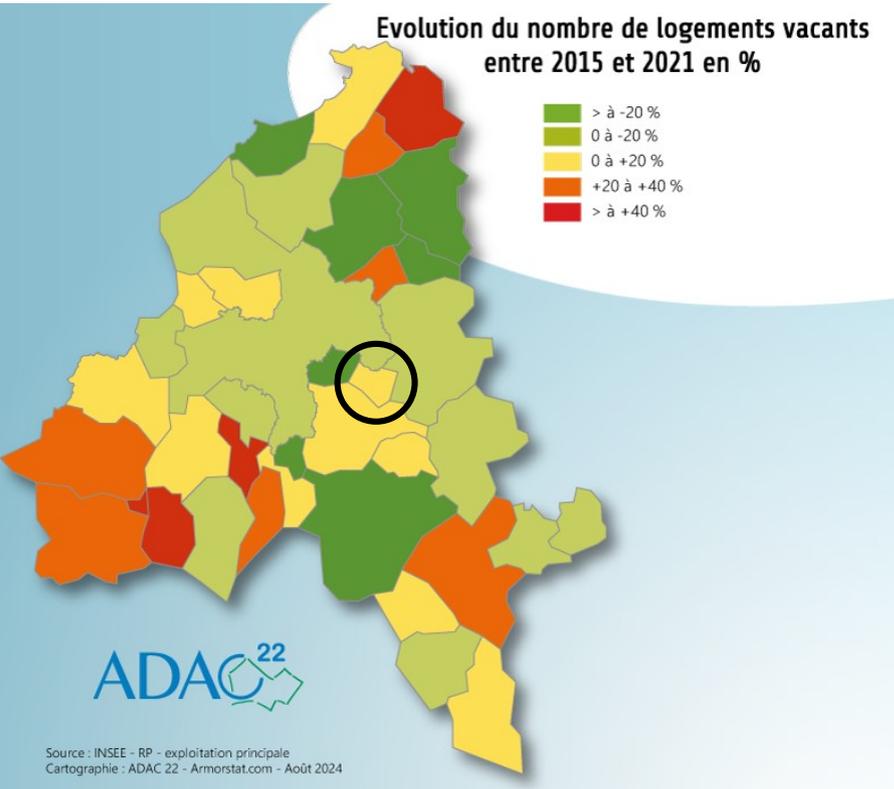
Source : INSEE - RP - exploitation principale
Cartographie : ADAC 22 - Armorstat.com - Août 2024

Démographie : évolution des résidences secondaires et lo vacants



Evolution du nombre de logements vacants entre 2015 et 2021 en %

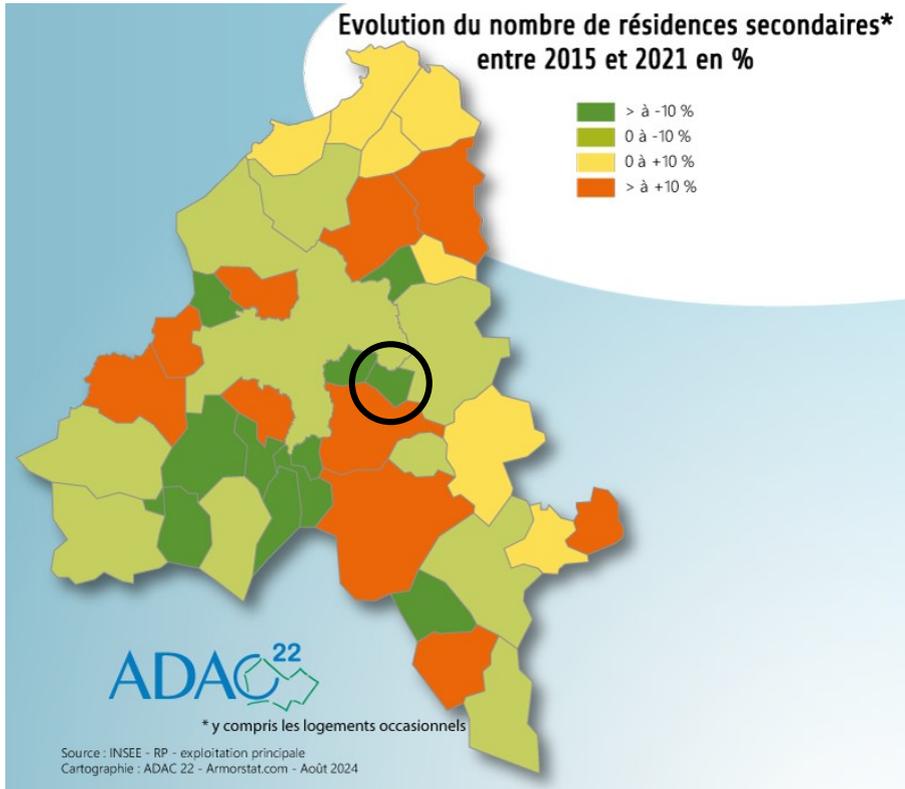
- > à -20 %
- 0 à -20 %
- 0 à +20 %
- +20 à +40 %
- > à +40 %



Source : INSEE - RP - exploitation principale
Cartographie : ADAC 22 - Armorstat.com - Août 2024

Evolution du nombre de résidences secondaires* entre 2015 et 2021 en %

- > à -10 %
- 0 à -10 %
- 0 à +10 %
- > à +10 %

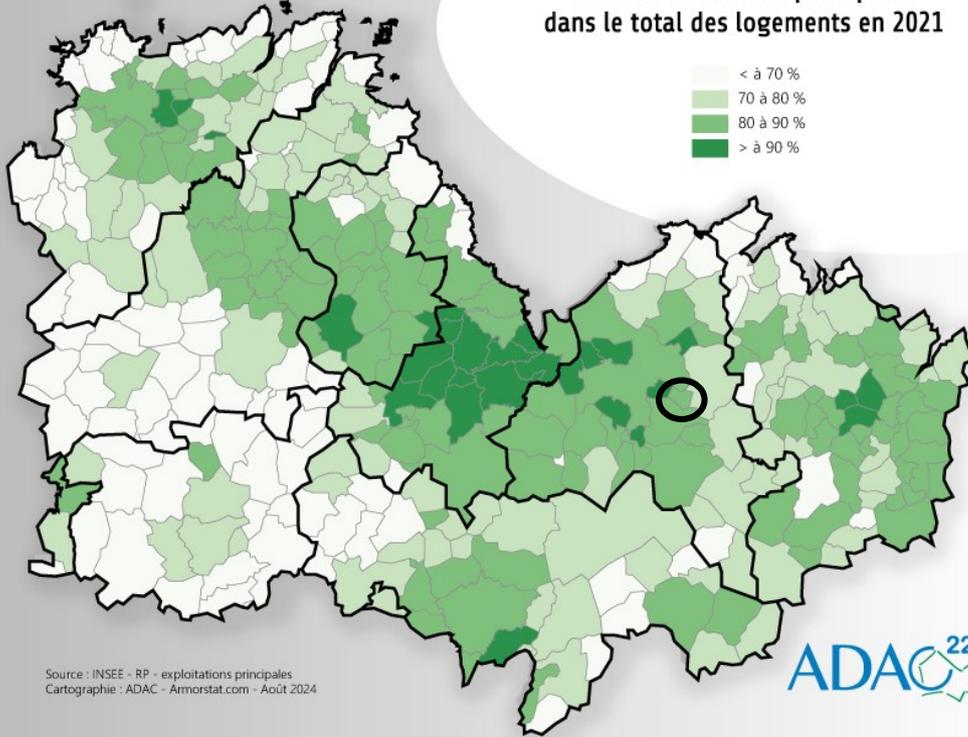


* y compris les logements occasionnels

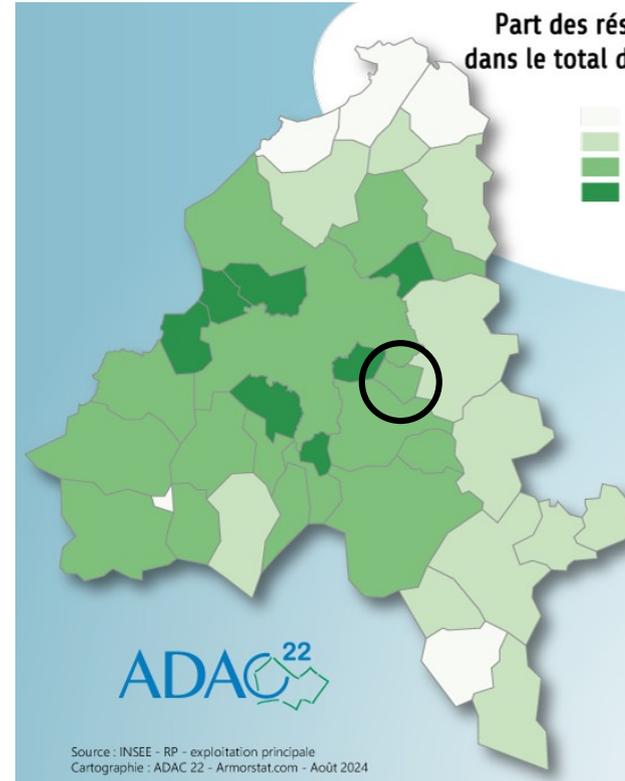
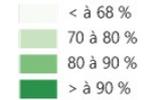
Source : INSEE - RP - exploitation principale
Cartographie : ADAC 22 - Armorstat.com - Août 2024

Démographie : part des résidences principales

Part des résidences principales
dans le total des logements en 2021

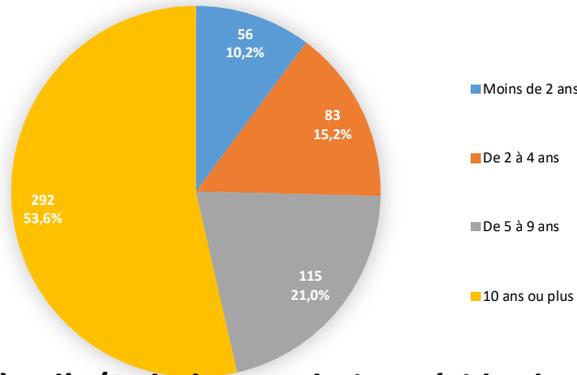


Part des résidences principales
dans le total des logements en 2021

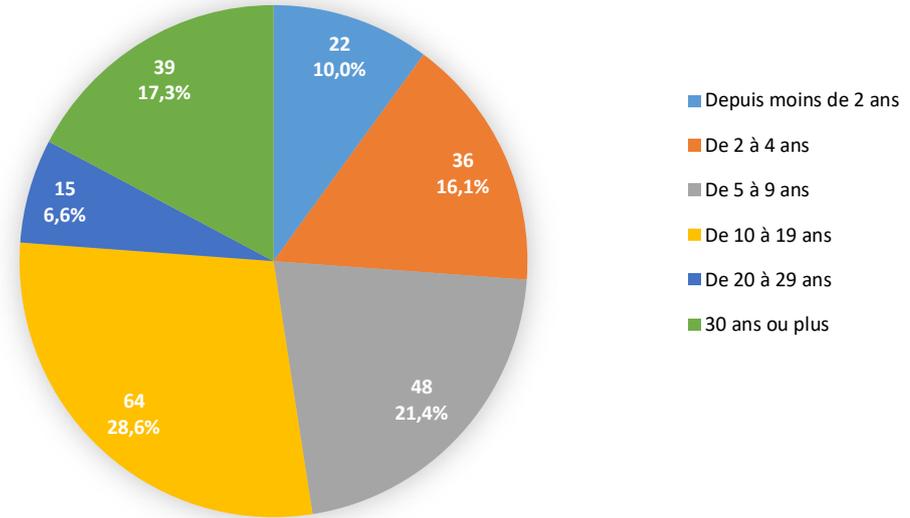


Démographie : ancienneté d'emménagement des habitants

Répartition de la population des ménages de Saint-Rieul selon l'ancienneté d'emménagement en résidences principales 2021 (%)



Répartition des ménages de Saint-Rieul selon l'ancienneté d'emménagement 2021 (%)



Près d'1/5 de la population réside dans le même logement depuis au moins 30 ans

Saint-Rieul **17,3 %** EPCI **22,3 %** Département **21,4 %**

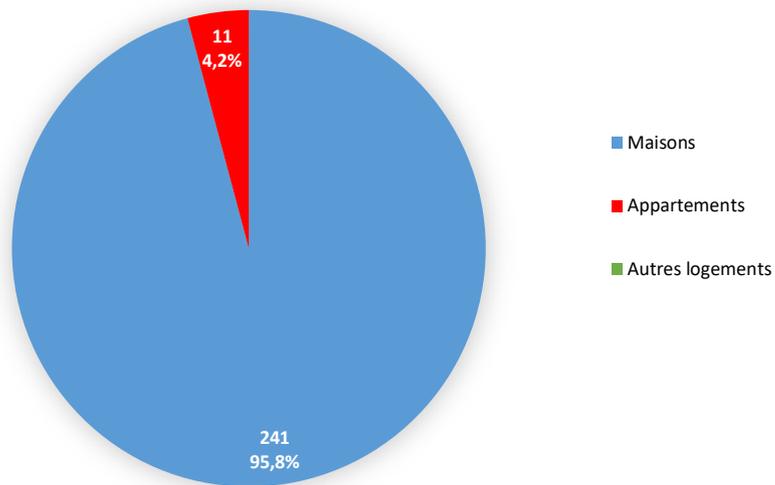
Part des ménages ayant emménagé récemment (< à 10 ans) :

Saint-Rieul **47,5 %** EPCI **44,0 %** Département **45,8 %**

2021 : **89,6 %** des habitants d'1 an et + de Saint-Rieul occupent le même logement qu'en 2020. A noter la proportion élevée de personnes déménageant dans une autre commune.

Lieu de résidence 1 an auparavant	Nb	%	EPCI	Dpt
Même logement	481	89,6	91,1	90,0
Autre logement sur même territoire	3	0,5	2,2	2,6
Logement sur autre territoire	53	9,8	6,7	7,4

Répartition des logements de Saint-Rieul selon leurs types 2021 (nb et %)



Un parc de logements constitué pour l'essentiel de maisons

Saint-Rieul

95,8 %

EPCI

85,6 %

Département

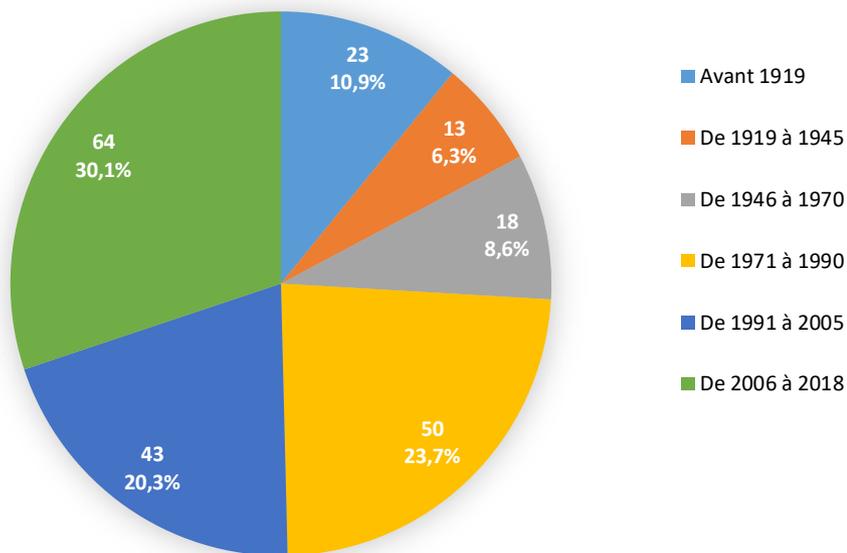
82,1 %

La commune compte actuellement 11 logements de type appartement qui représentent 4,2 % du parc global (Lamballe Terre et Mer: 13,2%, Côtes d'Armor: 17,3%)

Définitions : Une **résidence secondaire** est un logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires. La distinction entre logements occasionnels et résidences secondaires est parfois difficile à établir, c'est pourquoi, les deux catégories sont souvent regroupées.

Un **logement vacant** est un logement inoccupé se trouvant dans l'un des cas suivants : proposé à la vente, à la location, déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation, en attente de règlement de succession, conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

Résidences principales de saint-Rieul construites avant 2019 selon la période d'achèvement 2021 (nombre et %)



Un parc de résidences principales très récent

La moitié des résidences principales construites après 1991...

Saint-Rieul **50,4 %** EPCI **40,2 %** Département **33,1 %**

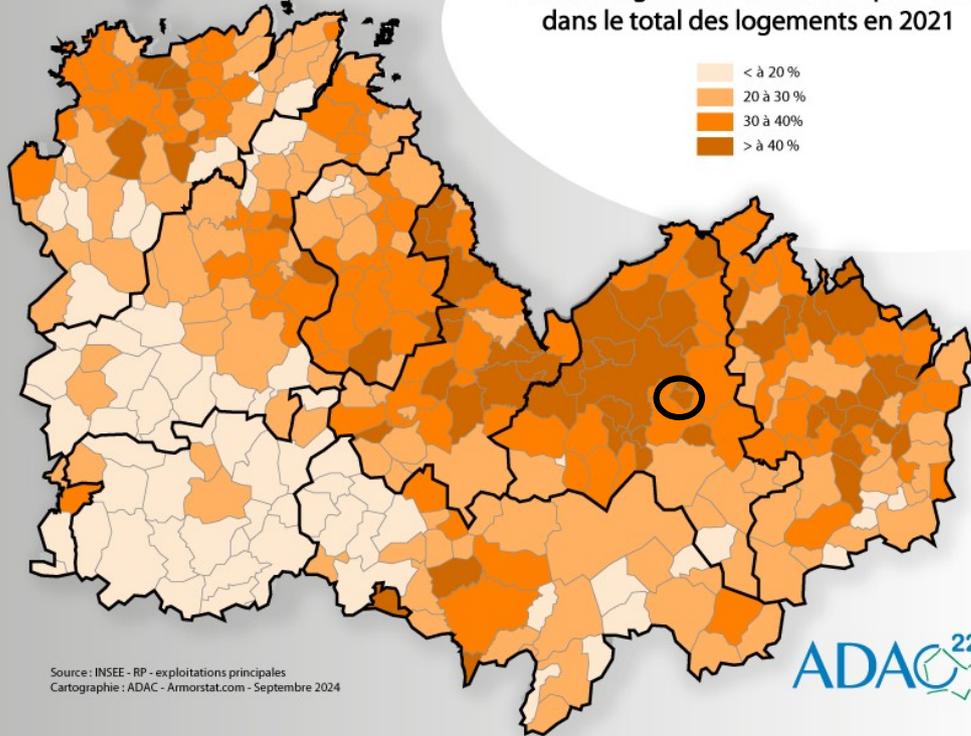
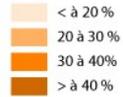
...dont près d' $\frac{1}{3}$ (30,1 %) sont sorties de terre entre 2006 et 2018

- Période qui correspondent à 2 intervalles de forte croissance démographiques entre 1999-2010 et 2010-2015

Proportion de RP construites avant 1945 :

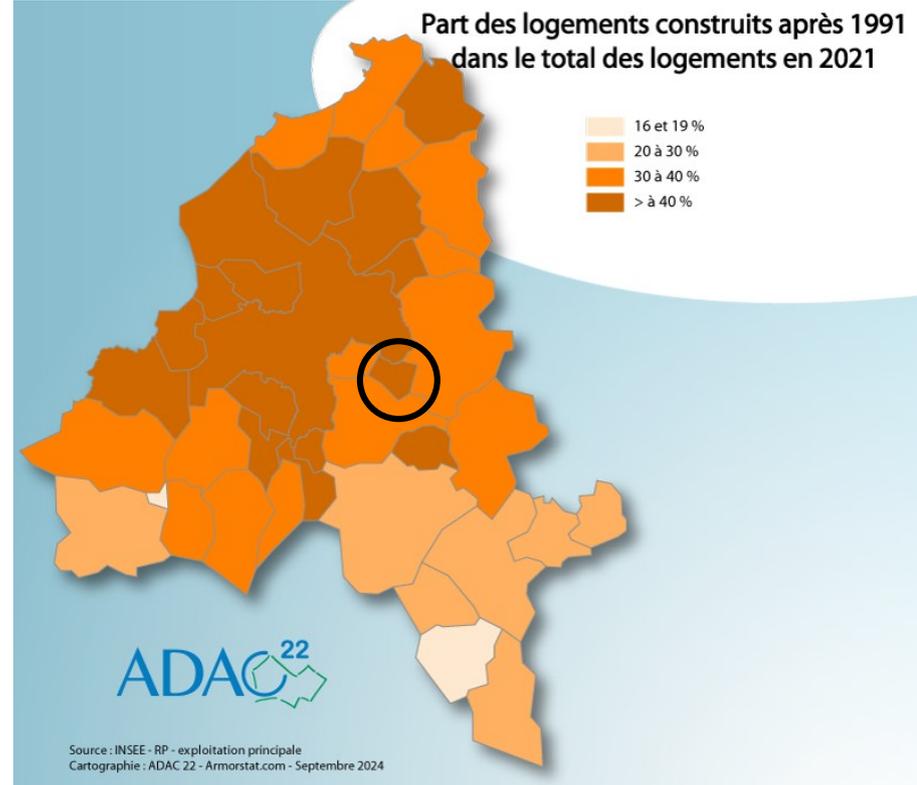
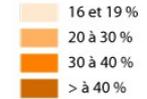
Saint-Rieul **17,3 %** EPCI **20,6 %** Département **21,8 %**

Part des logements construits après 1991
dans le total des logements en 2021



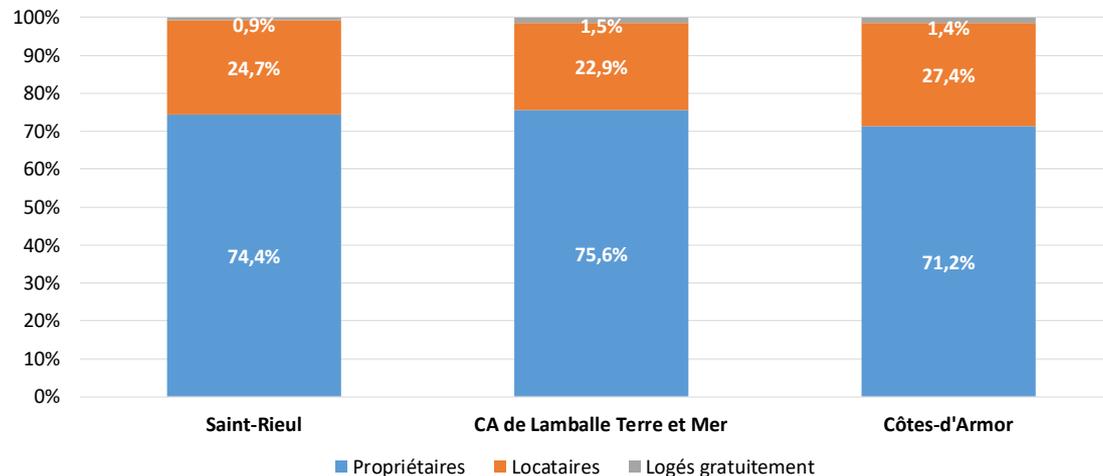
Source : INSEE - RP - exploitations principales
Cartographie : ADAC - Armorstad.com - Septembre 2024

Part des logements construits après 1991
dans le total des logements en 2021



Source : INSEE - RP - exploitation principale
Cartographie : ADAC 22 - Armorstad.com - Septembre 2024

Répartitions comparées des résidences principales selon le statut d'occupation 2021 (%)



Une proportion de propriétaires de leur résidence principale proche de la moyenne

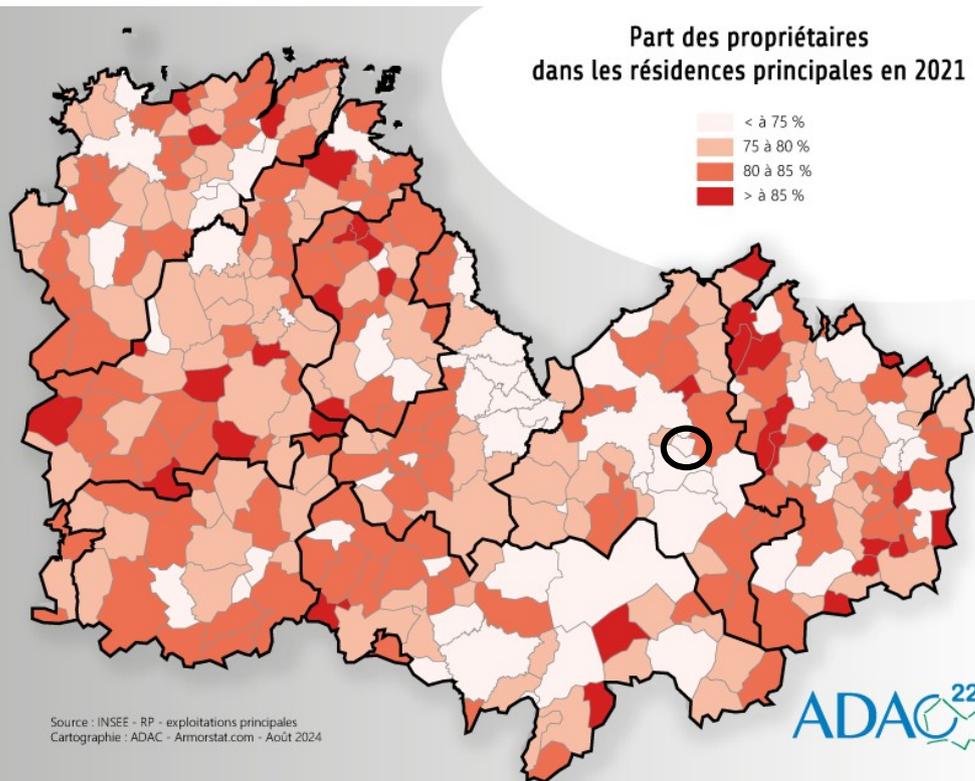
Saint-Rieul **74,4 %** EPCI **75,6 %** Département **71,2 %**

Conséquence logique, la **proportion de locataires** (HLM et hors HLM) **y est similaire**

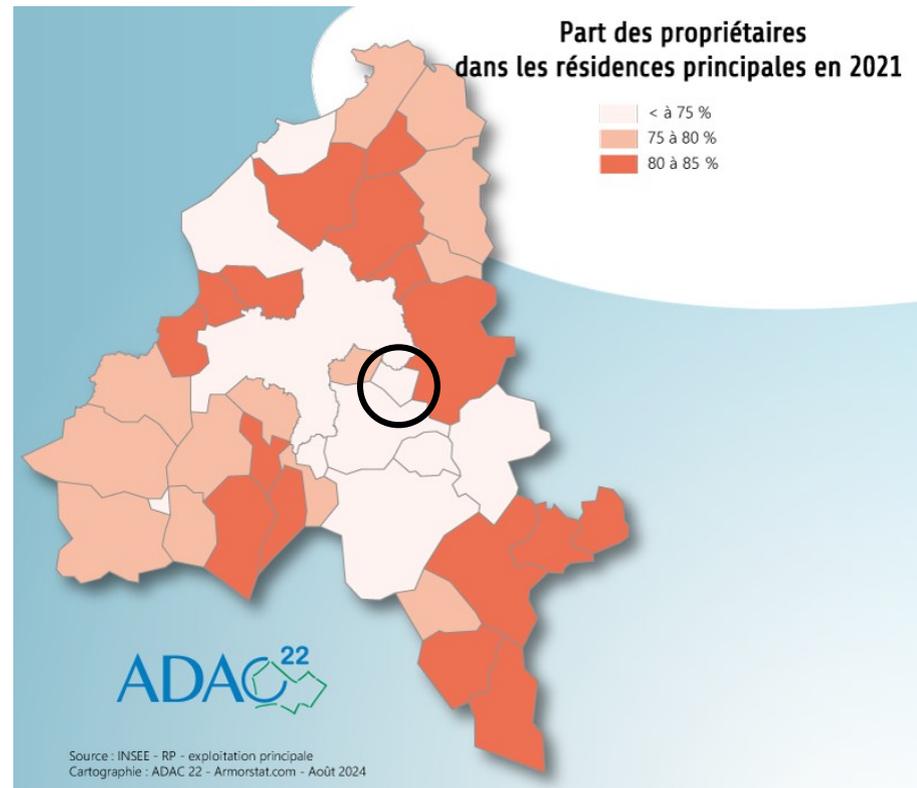
Saint-Rieul **24,7 %** EPCI **22,9 %** Département **27,4 %**

→ importance de la location dans le parcours résidentiel des jeunes ménages

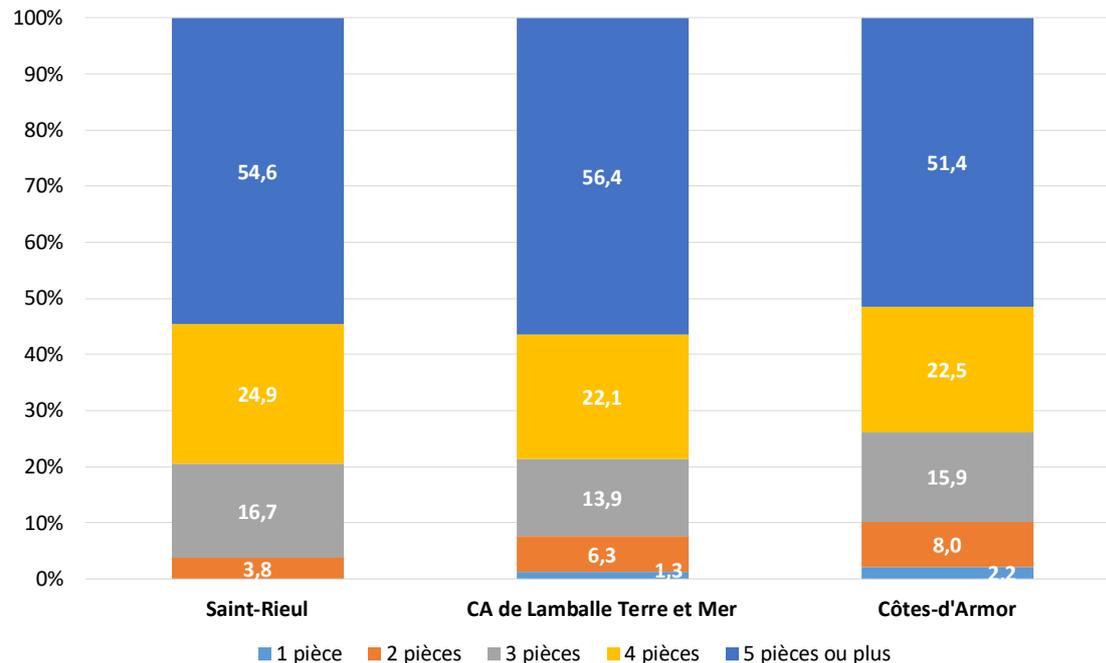
Part des propriétaires
dans les résidences principales en 2021



Part des propriétaires
dans les résidences principales en 2021



Répartitions comparées des résidences principales selon le nombre de pièces 2021 (%)



Plus de grands logements et moins de petits logements

- Différence entre Saint-Rieul et les territoires de comparaison en ce qui concerne la taille des résidences principales
- **La commune de Saint-Rieul compte une moindre proportion de petits logements (1-2 pièces) :**

Saint-Rieul **3,8 %** EPCI **7,6 %** Département **10,2 %**

- En toute logique, **la part des grands logements (4 pièces et +) est plus importante :**

Saint-Rieul **79,5 %** EPCI **78,5 %** Département **73,9 %**

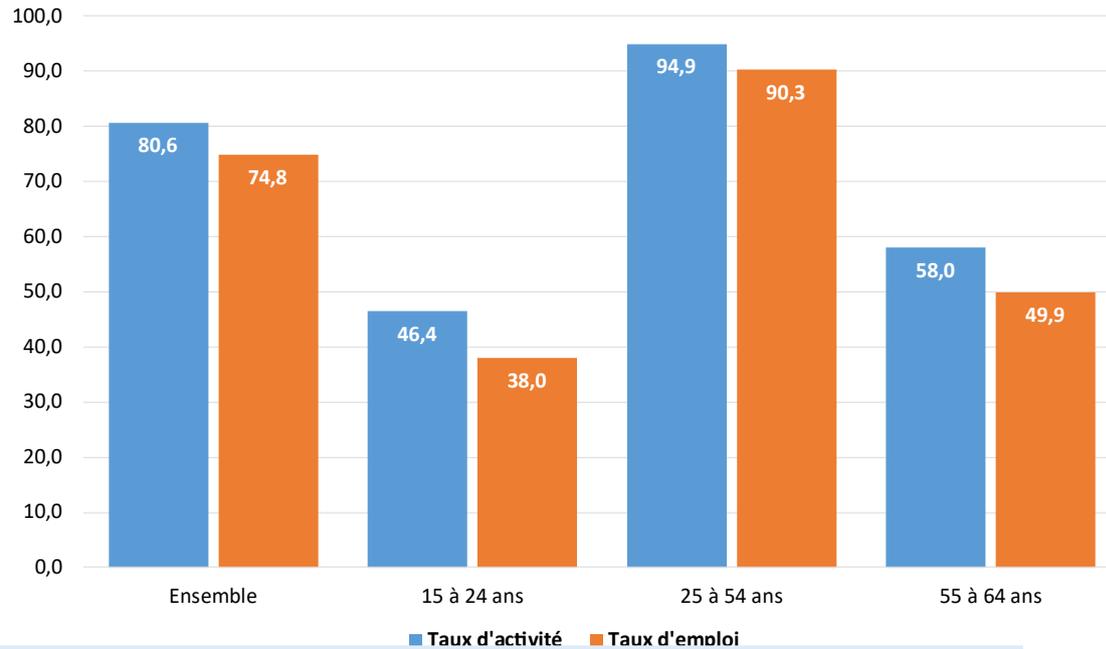
Démographie : revenus et fiscalité des ménages

Des revenus d'activité et un montant des retraites et pensions plus faibles que les moyennes intercommunale et départementale → à recouper avec les PCS de la population

Impôts sur le revenu 2022	Saint-Rieul	LTM	Dpt
Revenu net annuel moyen (€)	26 409 €	29 437 €	27 573 €
Montant moyen des salaires et traitements (€)	28 226 €	30 572 €	28 717 €
Montant moyen des retraites et pensions (€)	22 306 €	24 749 €	25 129 €
Part des foyers imposés (%)	33,33%	45,37%	43,03%

Économie : taux d'activité et d'emploi

Taux d'activité et d'emploi de la population de 15 à 64 ans de Saint-Rieul
par tranche d'âges 2021 (%)



Définitions : Le **taux d'activité** est le rapport entre le nombre d'actifs (occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population correspondante de 15-64 ans.

Le **taux d'emploi** est calculé en rapportant le nombre d'actifs occupés à l'ensemble de la population de 15-64 ans. Il peut être calculé sur l'ensemble de la population mais on se limite le plus souvent à la population en âge de travailler (15-64 ans) ou à une sous-catégorie de la population en âge de travailler (femmes de 25 à 29 ans par exemple).

Des taux d'activité et d'emploi supérieurs à la moyennes

- Sur une population municipale de 545 habitants en 2021, Saint-Rieul comptait 322 hab. de 15-64 ans, 259 actifs occupés ou non (demandeurs d'emploi) de 15-64 ans et 240 actifs en emploi de 15-64 ans
- **Proportion d'actifs** (occupés ou non) dans la population totale : **47,5 %** (259/545)
- **Taux d'activité** (259/322) et **d'emploi** (240/322) supérieurs à l'EPCI et au Département :

Taux d'activité :

Saint-Rieul **80,6 %**

EPCI **77,5 %**

Département **74,8 %**

Taux d'emploi :

Saint-Rieul **74,8 %**

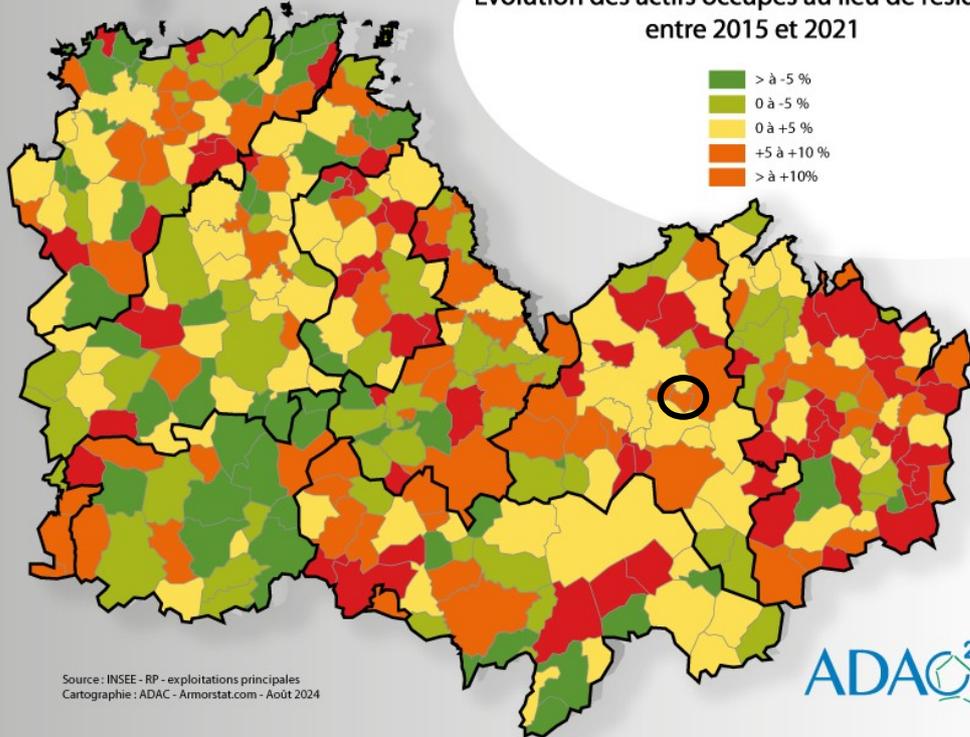
EPCI **71,5 %**

Département **67,1 %**

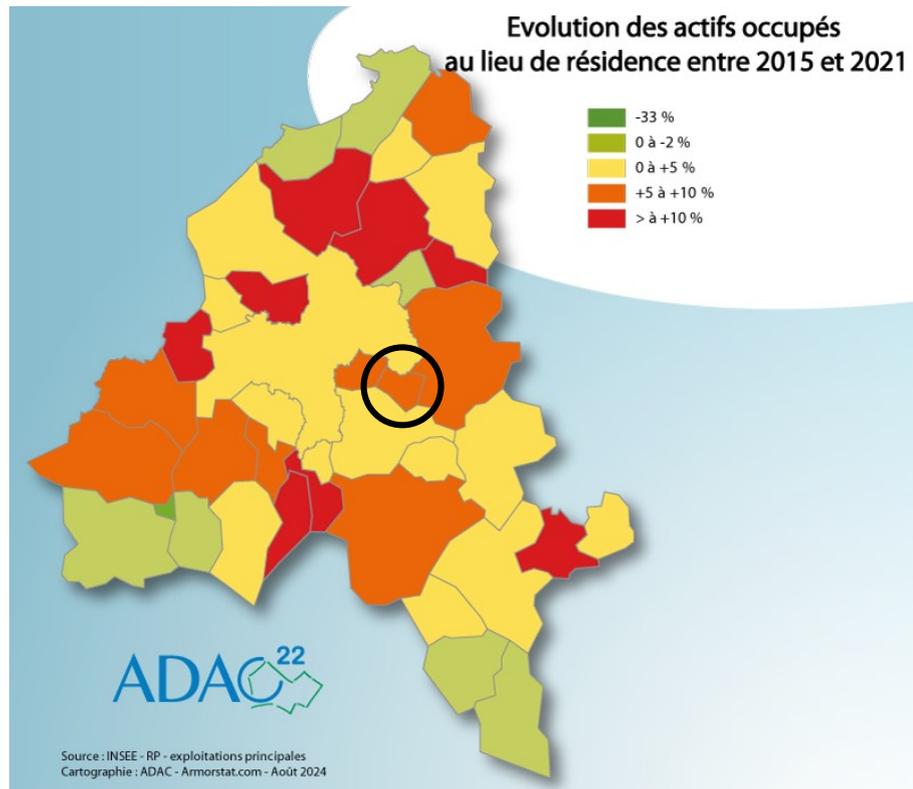
- **Variation importante des taux selon les tranches d'âges :**
Cf. graphique

Démographie : évolution des actifs occupés résidents

Evolution des actifs occupés au lieu de résidence entre 2015 et 2021

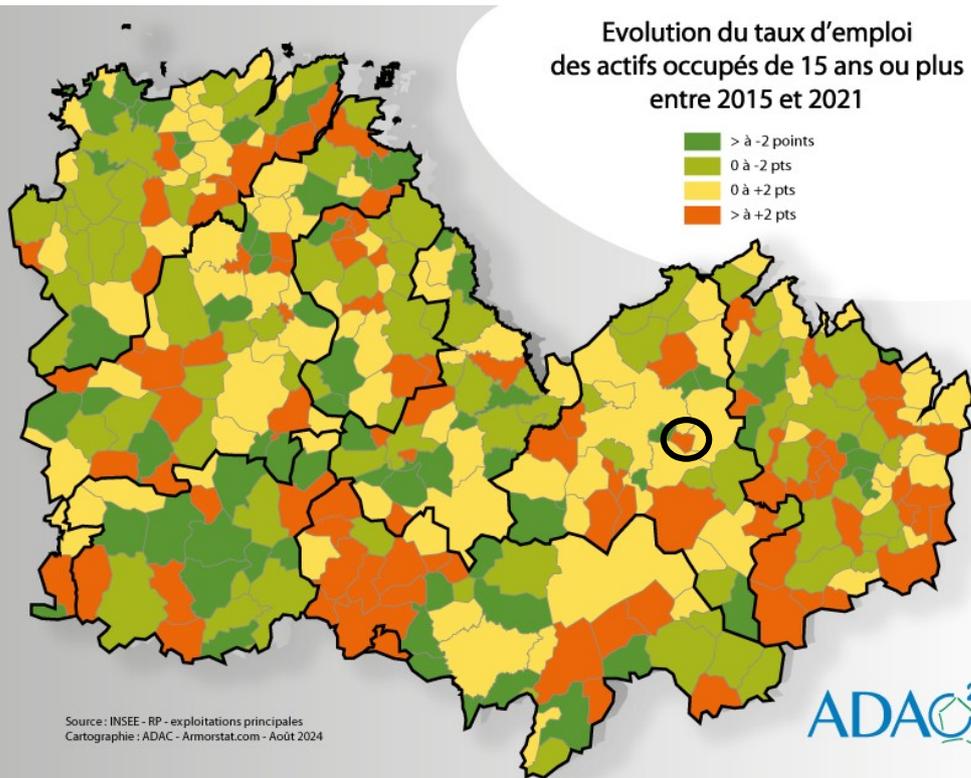
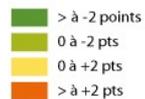


Evolution des actifs occupés au lieu de résidence entre 2015 et 2021



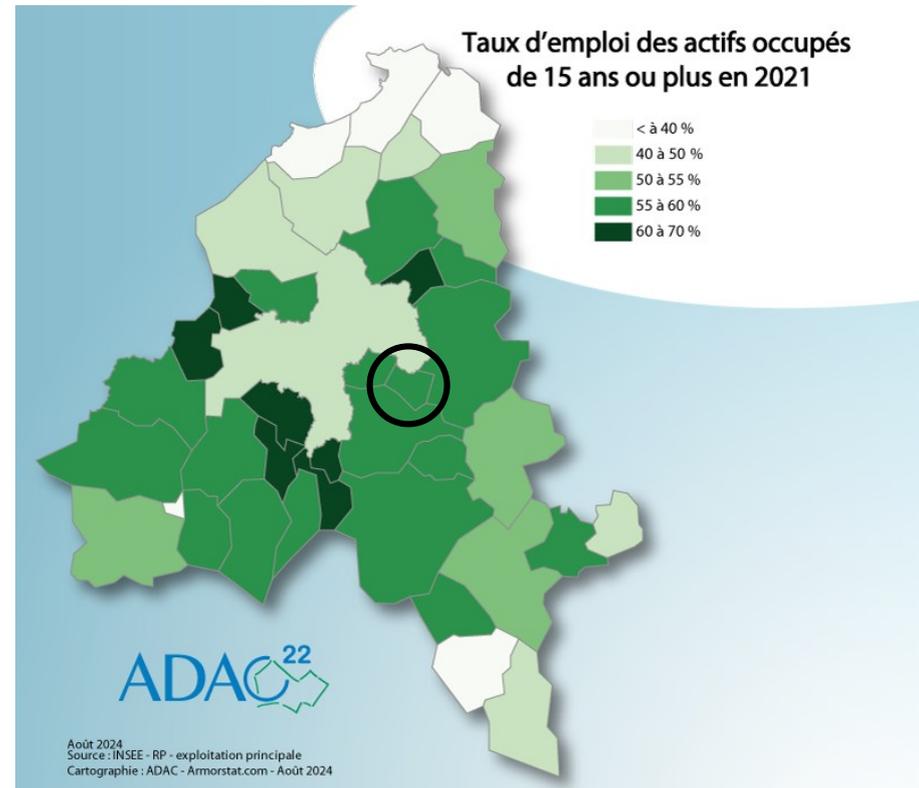
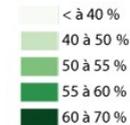
Démographie : taux d'emploi des actifs occupés résidents

Evolution du taux d'emploi
des actifs occupés de 15 ans ou plus
entre 2015 et 2021



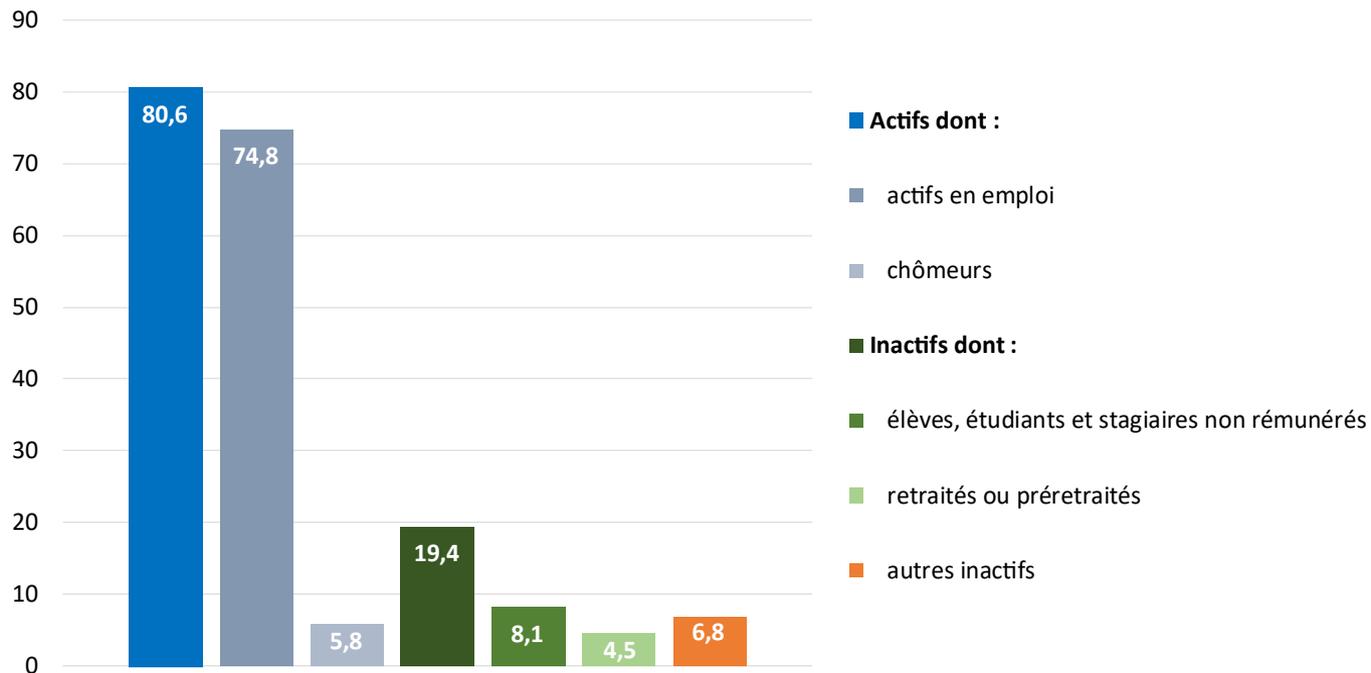
Source : INSEE - RP - exploitations principales
Cartographie : ADAC - Armorstat.com - Août 2024

Taux d'emploi des actifs occupés
de 15 ans ou plus en 2021



Août 2024
Source : INSEE - RP - exploitation principale
Cartographie : ADAC - Armorstat.com - Août 2024

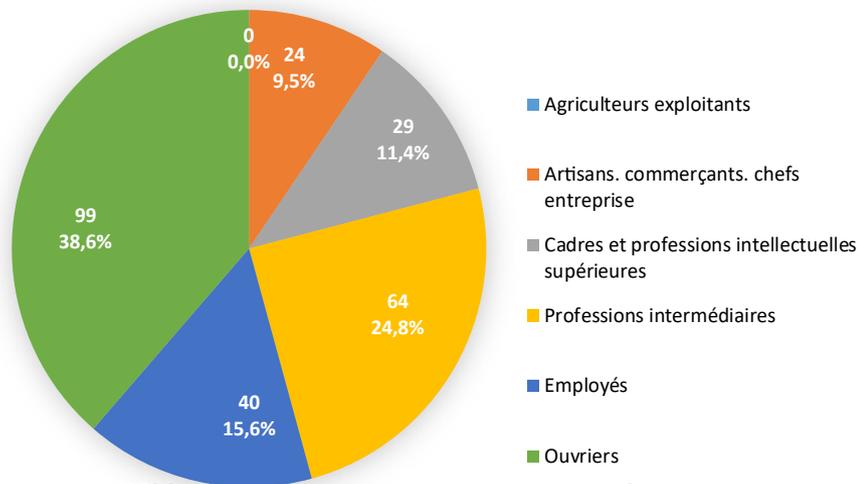
Répartition de la population des 15-64 ans de Saint-Rieul par type d'activité 2021 (%)



Économie : P.C.S. des actifs occupés résidents

Répartition de la population active occupée de 15 à 64 ans de Saint-Rieul selon la PCS 2021

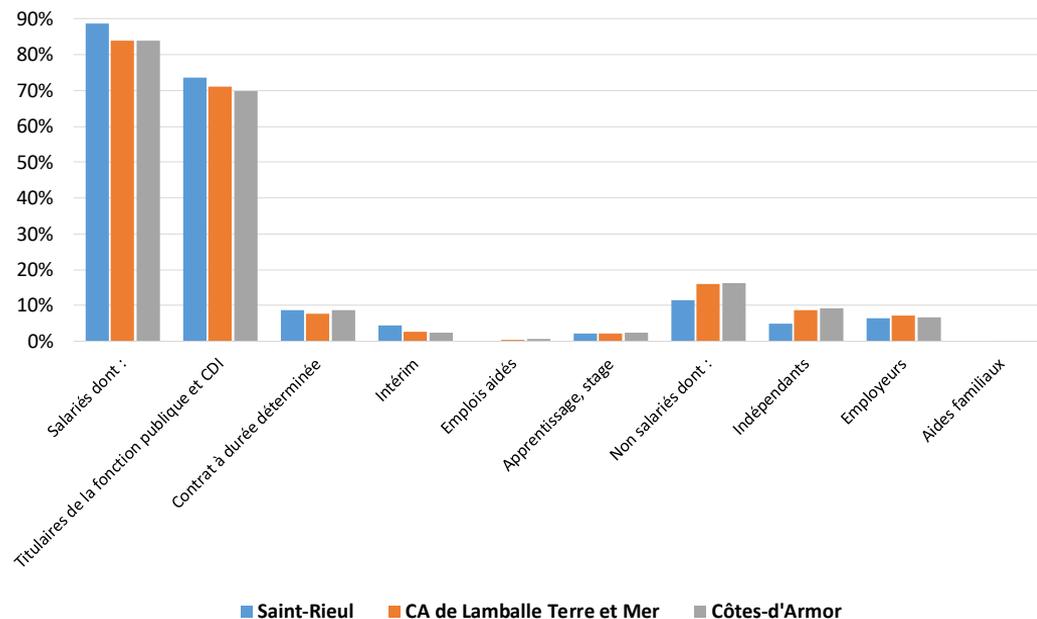
(nombre et %)



Trois PCS représentent à elles seules plus des $\frac{3}{4}$ des actifs occupés de 15-64 ans qui résident à Saint-Rieul :

- **Ouvriers** : 38,6 %
- **Employés** : 15,6 %
- **Professions intermédiaires** : 24,8 %

statut et condition d'emploi 2021 (%)



Quelques différences avec les niveaux départemental et intercommunal :

Part salariés titulaires fonction publique et CDI :

Part des Indépendants (non salariés) :

Saint-Rieul **73,5 %**

Saint-Rieul **4,9 %**

EPCI **71,0 %**

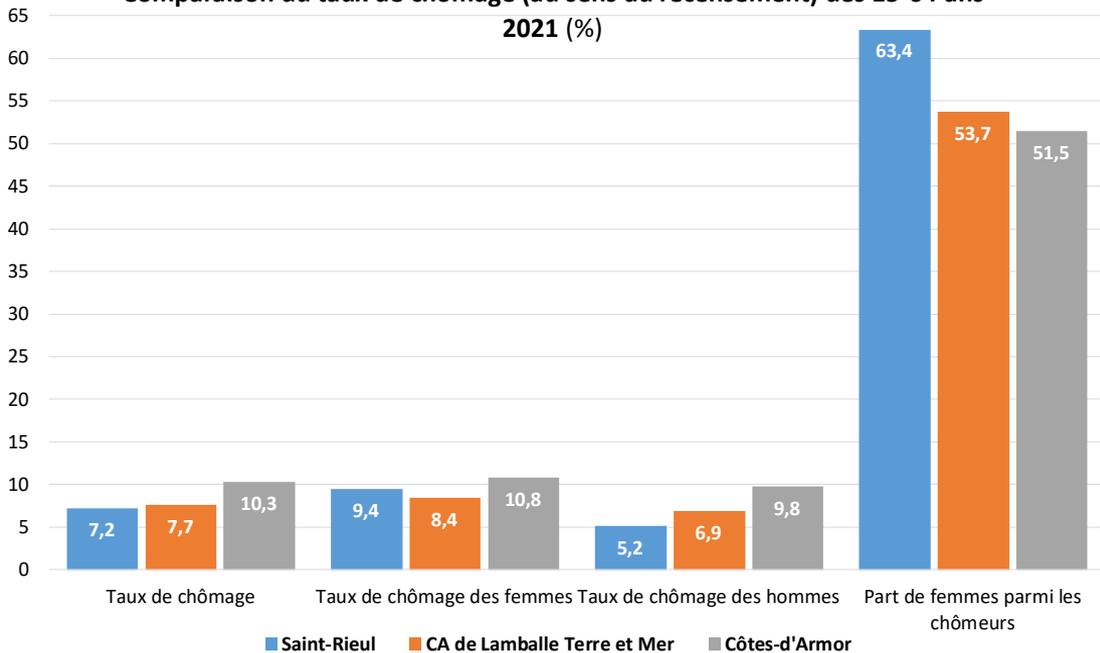
EPCI **8,7 %**

Département **69,8 %**

Département **9,3 %**

Économie : taux de chômage, demande d'emploi

Comparaison du taux de chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans



Un taux de chômage équivalent à LTM

La comparaison du taux de chômage au sens du recensement, qui diffère des autres modes de calcul de cet indicateur conjoncturel (cf. ci-dessous données Pôle Emploi) mais qui présente l'avantage d'être disponible à l'échelle communale, montre un chômage à Saint-Rieul similaire à la moyenne intercommunale mais inférieur à celle du Département.

En 2023, la part des femmes parmi les demandeurs d'emploi est largement supérieure aux moyennes intercommunale et départementale (3^{ème} plus élevée sur 38). La part des chômeurs longue durée est également élevée (14^{ème} plus élevée sur 38).

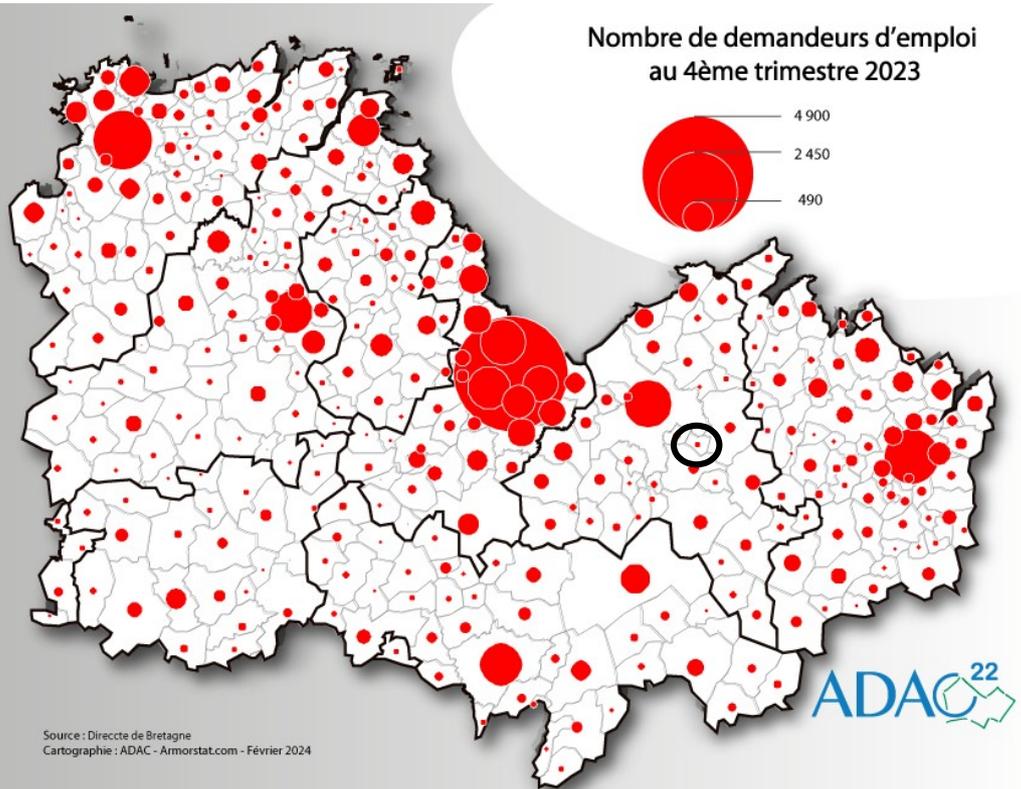
La part des seniors de + de 50 ans est parmi les moins élevées (15^{ème} sur 38).

Au 4^{ème} trimestre 2023, Saint-Rieul comptait 34 demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi (Cat. A, B, C), dont 67,6 % de femmes, 26,5 % de seniors de 50 ans et plus et 47,1 % de chômeurs longue durée (> à 1 an).

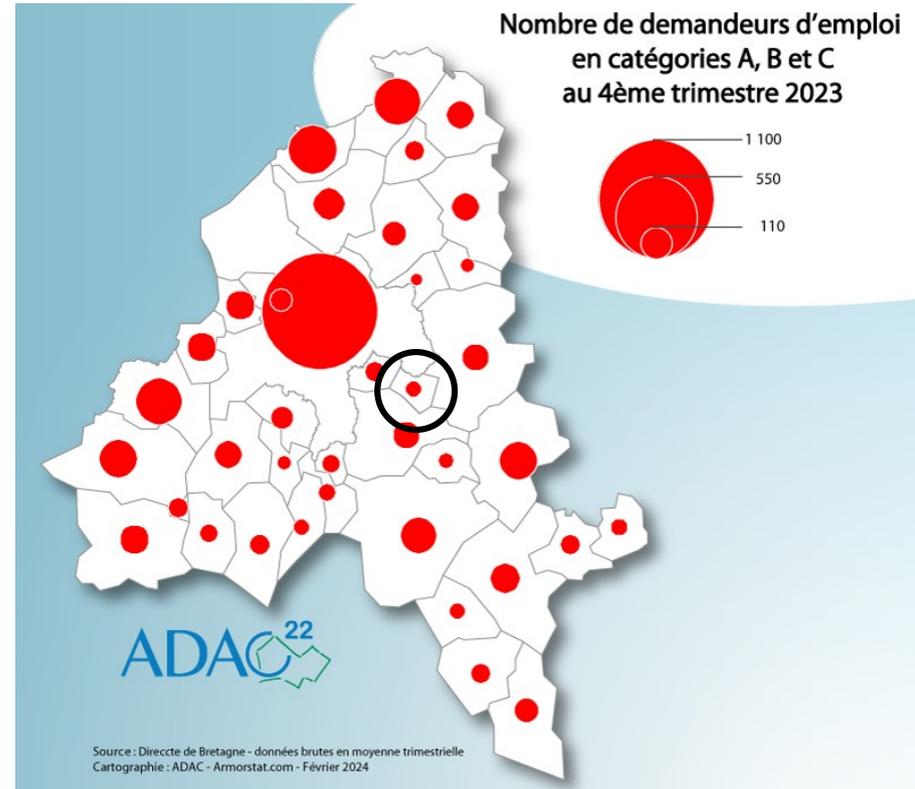
Stabilité du nombre de demandeurs d'emploi entre 2022 et 2023 (+0 % soit +0 demandeurs d'emploi)

Économie : nombre de demandeurs d'emploi

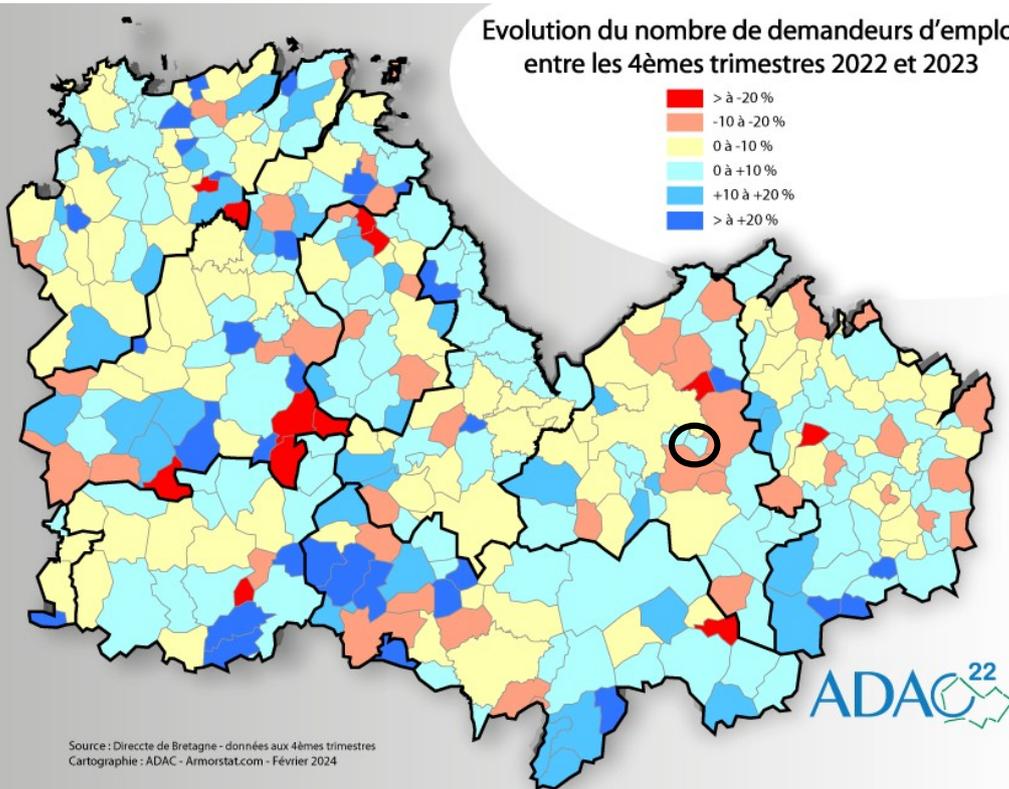
Nombre de demandeurs d'emploi
au 4ème trimestre 2023



Nombre de demandeurs d'emploi
en catégories A, B et C
au 4ème trimestre 2023

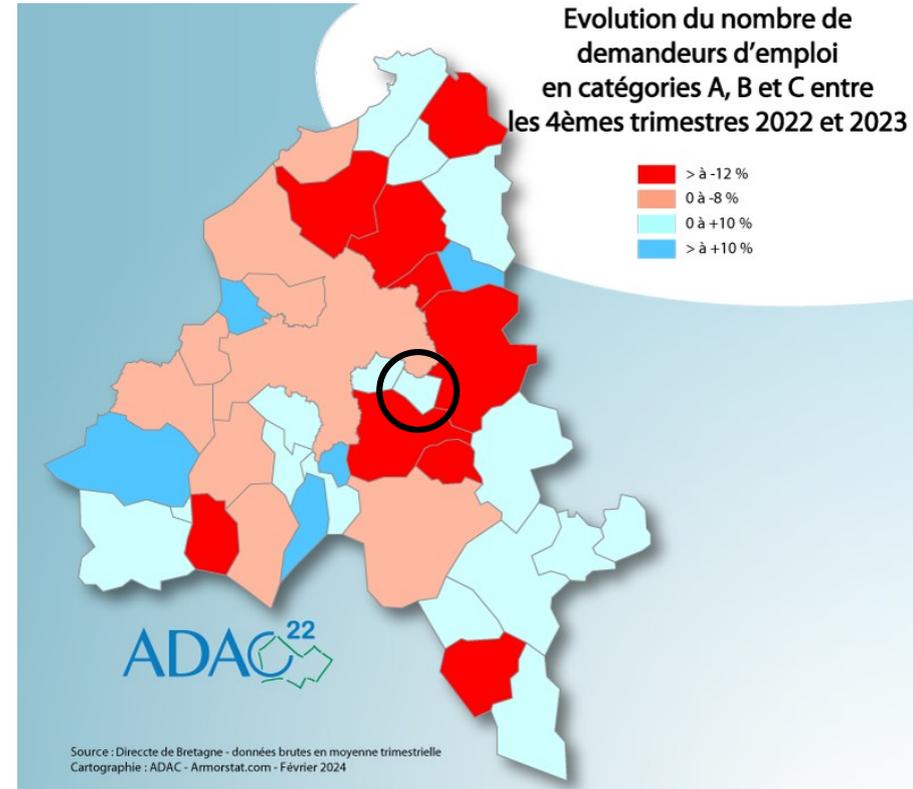


Evolution du nombre de demandeurs d'emploi
entre les 4èmes trimestres 2022 et 2023

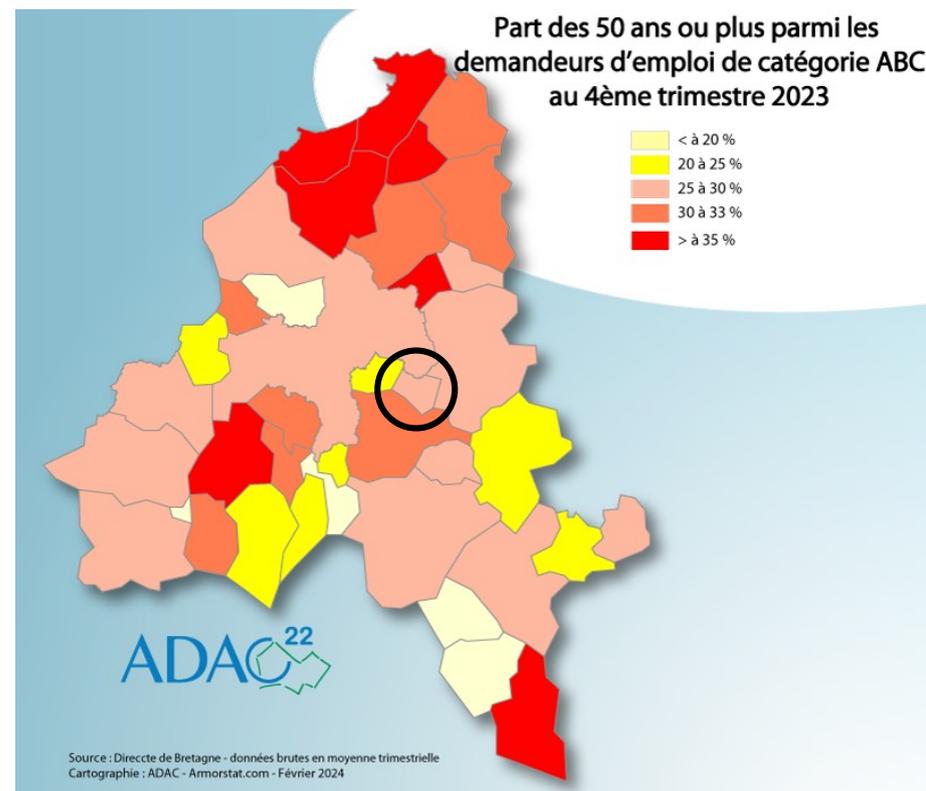
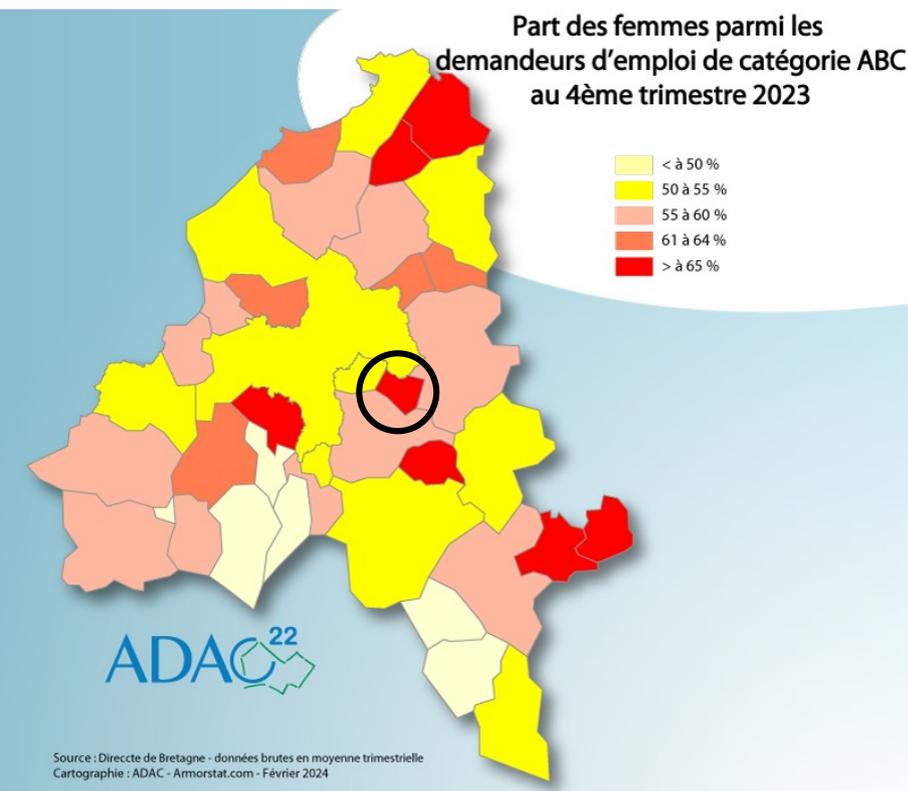


Source : Direccte de Bretagne - données aux 4èmes trimestres
Cartographie : ADAC - Armorstad.com - Février 2024

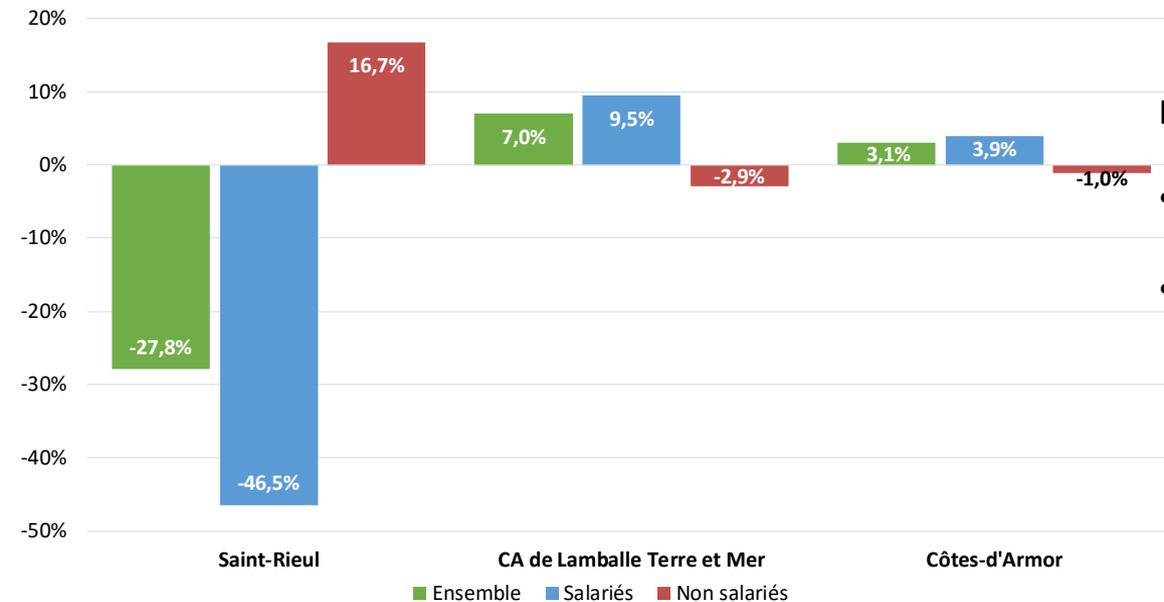
Evolution du nombre de
demandeurs d'emploi
en catégories A, B et C entre
les 4èmes trimestres 2022 et 2023



Source : Direccte de Bretagne - données brutes en moyenne trimestrielle
Cartographie : ADAC - Armorstad.com - Février 2024



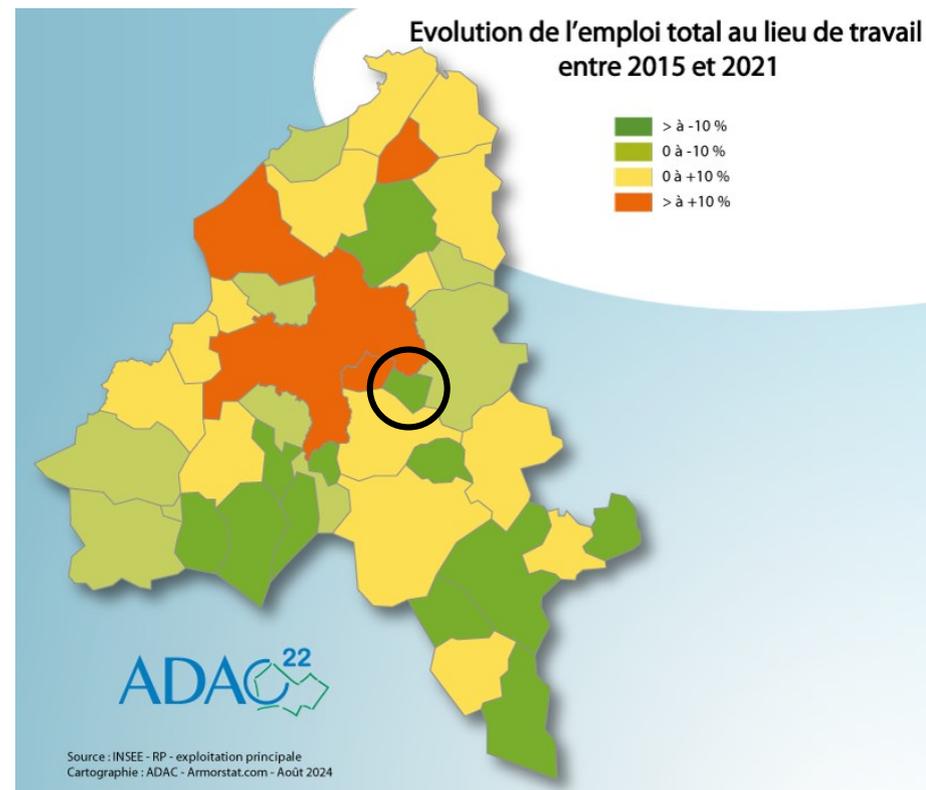
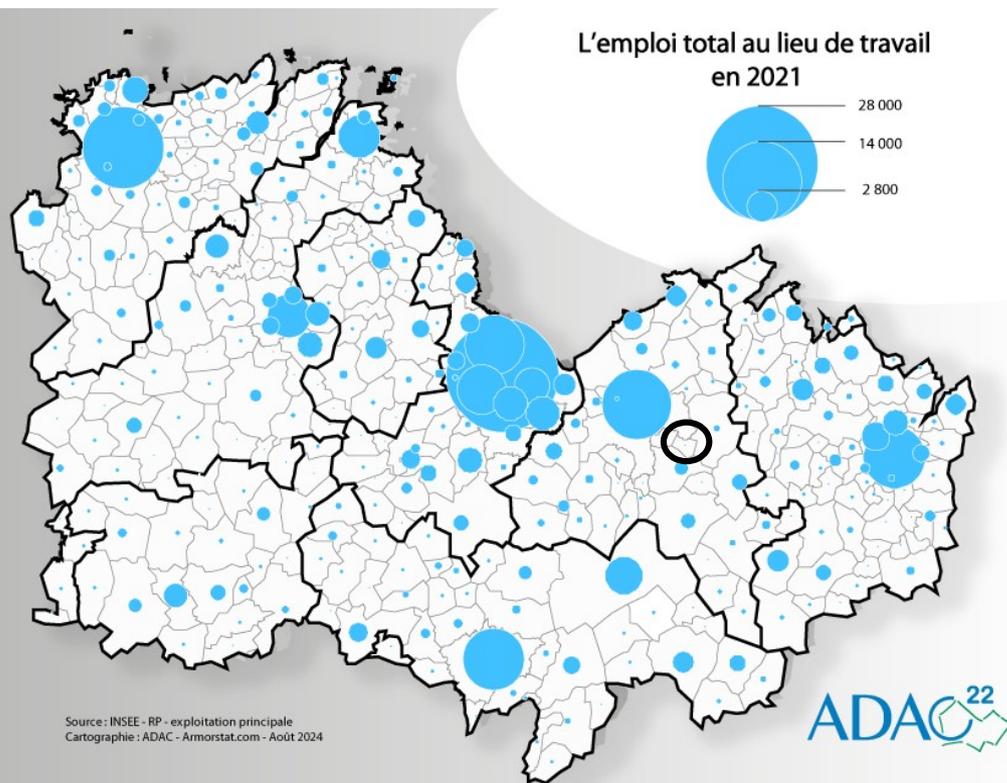
Evolutions comparées des emplois 2015-2021 (%)



Des emplois en forte diminution

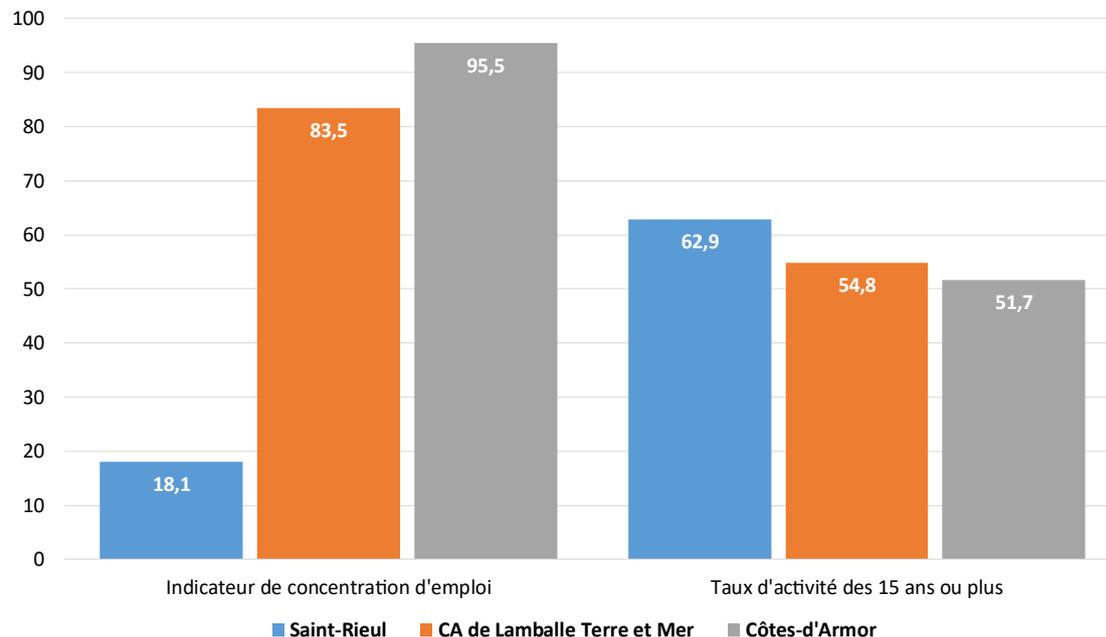
- **44 emplois** en 2021 soit 17 de moins qu'en 2015
- Évolution inverse à Lamballe Terre et Mer et aux Côtes d'Armor pour les deux catégories

Économie : évolution de l'emploi



Économie: Indicateur de concentration de l'emploi

Comparaison des Indicateurs de concentration de l'emploi et des taux d'activité 2021 (%)



Un rapport moyen entre emplois et actifs résidents

Indicateur de concentration d'emploi 2021 : rapport entre les 44 emplois recensés dans la commune et les 243 actifs résidents occupés qui permet de mesurer le niveau d'attractivité du territoire (cf. définition détaillée).

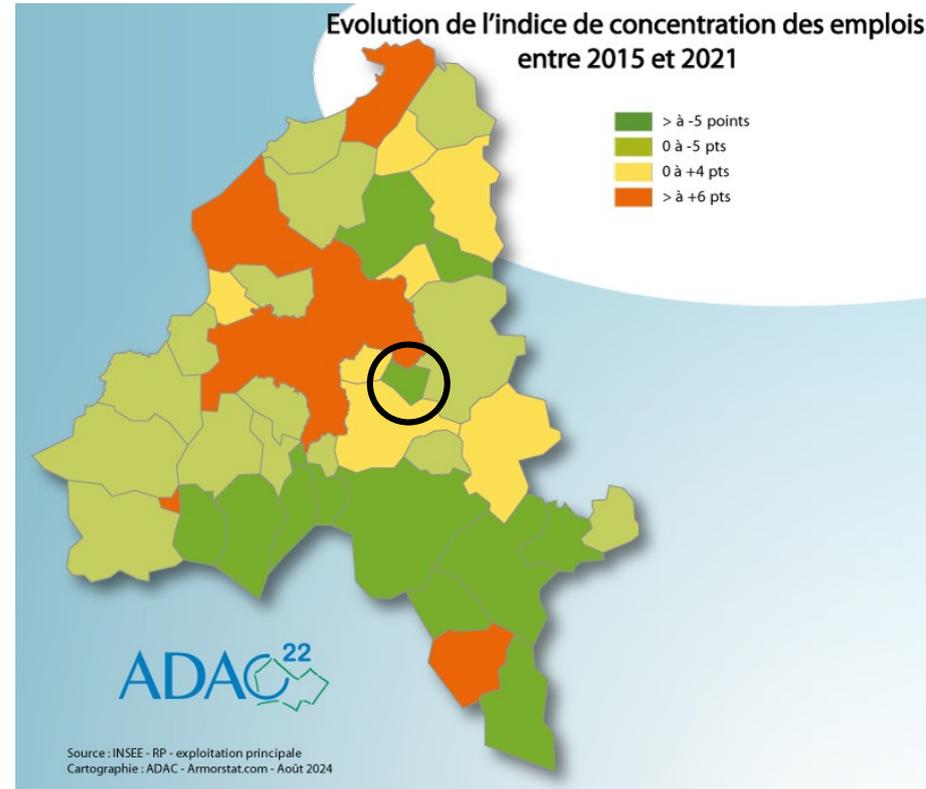
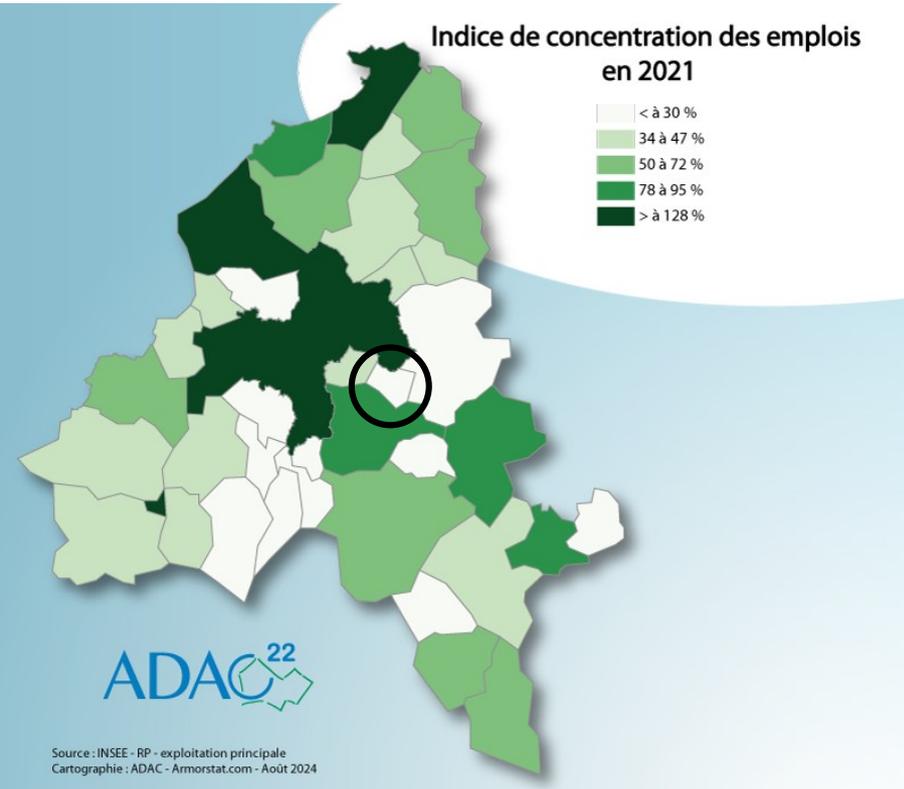
3^{ème} commune sur 38 par ordre croissant de l'indice

- Saint-Rieul se situe dans la catégorie des communes peu attractives économiquement à l'échelle de Lamballe Terre et Mer → commune résidentielle
- Diminution de l'indice de 8,5 points entre 2015 et 2021 (26,5 en 2015 → confirme la diminution des emplois sur la commune et l'augmentation des actifs).

Définition : L'*Indicateur de concentration d'emploi* (ICE), qui mesure le rapport entre le nombre d'emplois total d'un territoire et le nombre de personnes résidentes occupant un emploi, permet de mesurer le niveau d'attractivité du territoire.

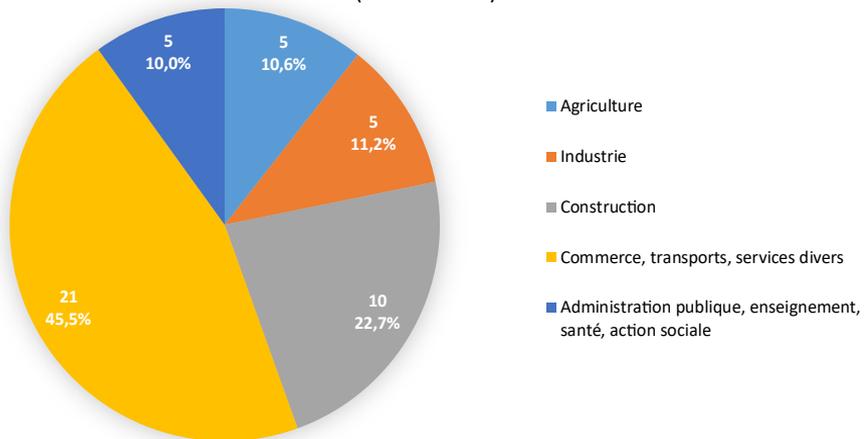
Ainsi, **plus le nombre d'emplois sur un territoire est inférieur au nombre de résidents occupés, plus l'indice est faible et plus ce territoire peut être qualifié de résidentiel** (commune *dortoir*).

Économie: Indice de concentration de l'emploi

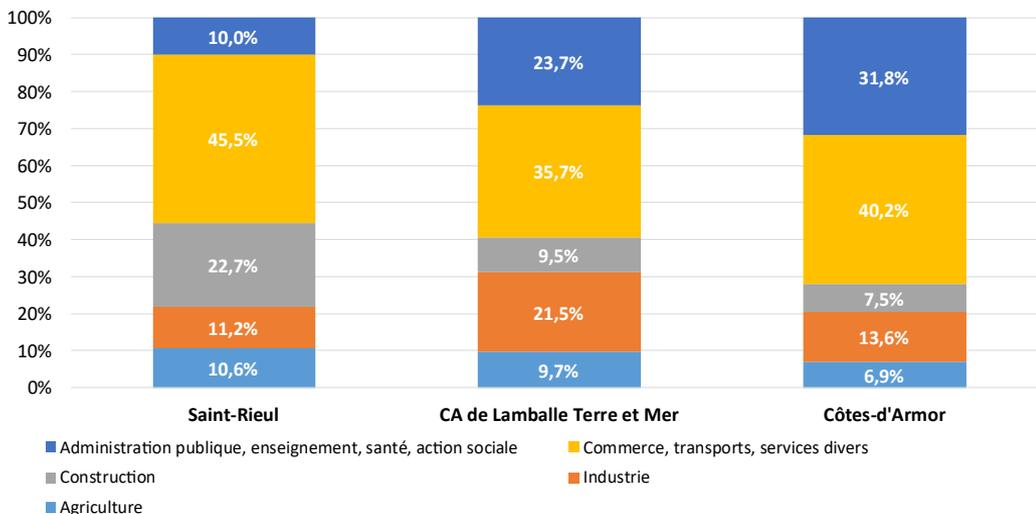


Économie : répartition des emplois par secteurs d'activité

Répartition des emplois de Saint-Rieul entre secteurs d'activité 2021
(nombre et %)



Répartitions comparées des emplois entre secteurs d'activité 2021 (%)



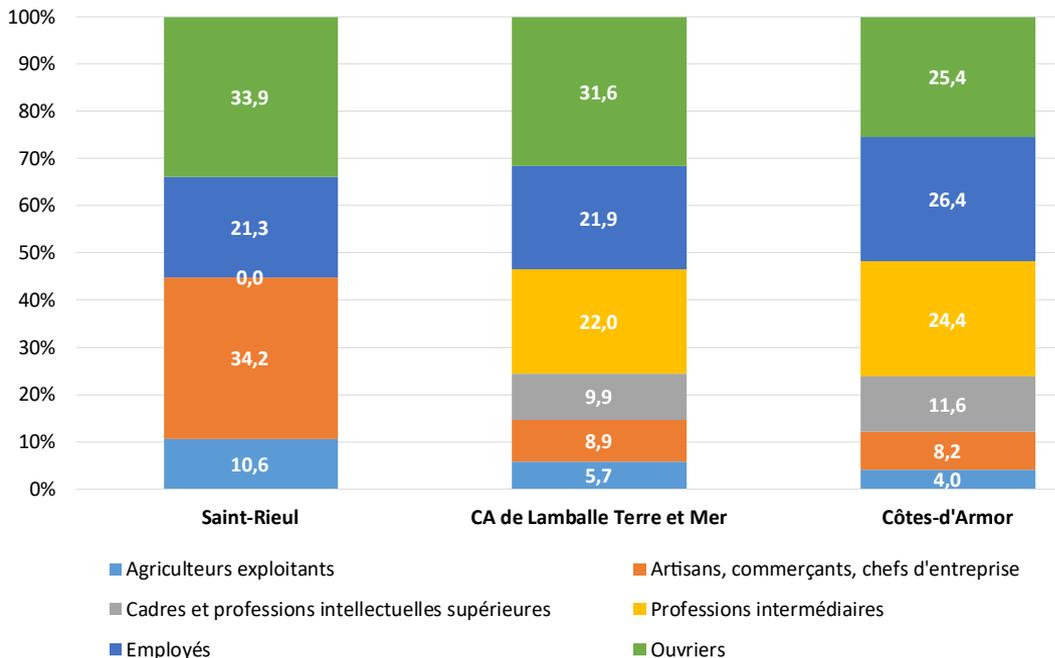
Une proportion importante d'emplois dans le Commerce, transports, services divers et dans la Construction

- Nature des emplois influencée directement par le **caractère rural de la commune** : part d'emplois dans l'Agriculture importante
- Proportions d'emplois moins importantes** dans les secteurs de l'Industrie ou de l'Administration publique, enseignement, santé, action sociale

Définition : Au sens le plus large, l'**Agriculture** comprend les cultures, l'élevage, la chasse, la pêche et la sylviculture. La nomenclature d'activités nationale établit une distinction entre l'activité agricole (exploitation des ressources naturelles en vue de la production des divers produits de la culture et de l'élevage), la sylviculture et l'activité de pêche (exploitation professionnelle des ressources halieutiques en milieu marin ou en eau douce).

Économie : répartition des emplois par PCS

Répartitions comparées des emplois selon la PCS 2021 (%)



La répartition des emplois entre secteurs d'activité détermine naturellement leur typologie

La présence à Saint-Rieul d'entreprises, dans des filières de l'agriculture, des services ou encore de la construction amène logiquement à une surreprésentation, comparativement au département et à la communauté d'agglomération, de certaines P.C.S. :

Part emplois occupés par :

Artisans, commerçants, Chefs d'entreprise :

Saint-Rieul **34,2 %**

EPCI **8,9 %**

Département **8,2 %**

Ouvriers :

Saint-Rieul **33,9 %**

EPCI **31,6 %**

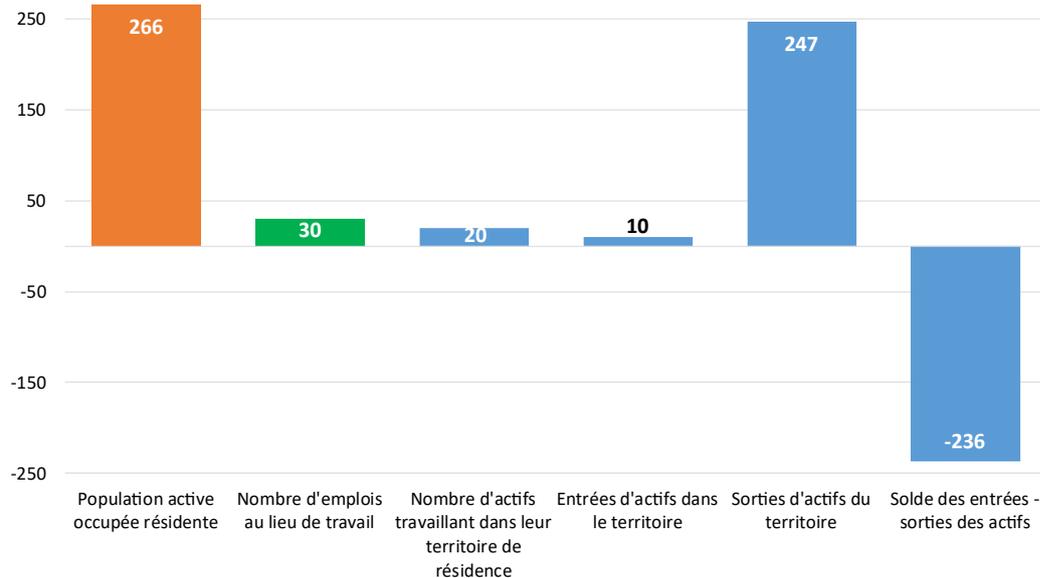
Département **25,4 %**

La PCS Agriculteurs exploitants est également surreprésentée parmi les emplois de Saint-Rieul.

Les autres PCS sont **sous-représentées** par rapport à l'EPCI et au département, notamment les Professions intermédiaires qui ne sont pas représentées du tout sur la commune.

Économie : migrations alternantes domicile-travail

Navettes domicile-travail de Saint-Rieul 2021 (nombre)



Un solde entre entrées et sorties d'actifs largement déficitaire

L'attractivité économique de Saint-Rieul transparait dans l'analyse des migrations alternantes quotidiennes de la population active occupant un emploi dans ou en dehors de la commune

- 30 emplois et 266 actifs occupés résidents dans la commune en 2020 *

Proportion d'actifs résidents de 15 ans ou + qui travaillent en dehors de la commune :

Saint-Rieul	92,7 %	EPCI	45,1 %	Département	11,3 %
-------------	--------	------	--------	-------------	--------

* Ces données, issues du recensement complémentaire, diffèrent légèrement de celles utilisées précédemment (recensement principal)



Solde négatif entrées-sorties : - 236
→ En augmentation : -136 en 2015 → augmentation des actifs et diminution des emplois

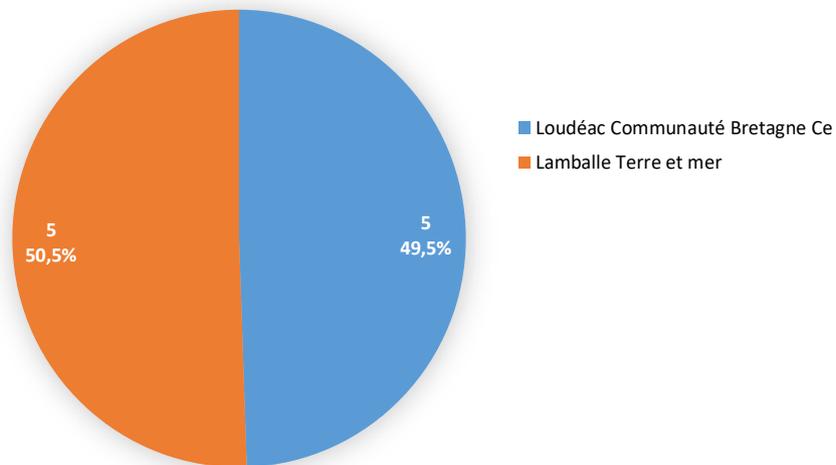
Économie : migrations alternantes domicile-travail

Principales origines et destinations géographiques des actifs entrants et sortants

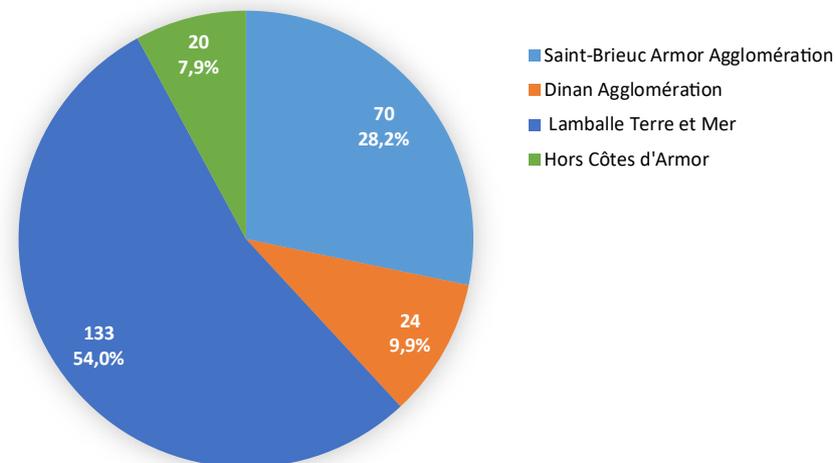
- **50,5 % des actifs entrants (5/10) résident sur le territoire de LTM et 49,5 % à LCBC (5/10) :** Plestan, Le Méné
- **54,0 % des actifs sortants travaillent sur le territoire de LTM (133/247) et 28,2 % à SBAA (70/247) :** Lamballe-Armor, Saint-Brieuc, Hillion, Ploufragan, Dinan (DA), Broons (DA), Dépt 35, ...

Migrations pendulaires avec les autres territoires de moindre importance

Origines des entrées d'actifs sur Saint-Rieul 2021 (nombre et %)



Destinations des sorties d'actifs de Saint-Rieul 2021 (nombre et %)



Économie : déplacements et moyens de transport

La voiture comme principal moyen de transport

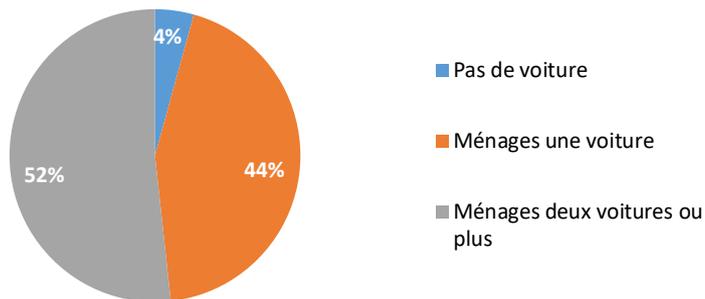
La voiture est le moyen de transport (de manière générale ou pour des raisons professionnelles) **typique des communes situées en dehors des unités urbaines et des agglomérations** qui bénéficient de moyens de déplacement collectifs ou alternatifs (vélo, marche à pied...)

Proportion de ménages équipés de 2 voitures et plus :

Saint-Rieul **51,7 %** EPCI **47,0 %** Département **41,9 %**

Mode de déplacement utilisé pour **93,4 %** des navettes domicile-travail des actifs qui, pour **92,7 %**, occupent un emploi en dehors de la commune.

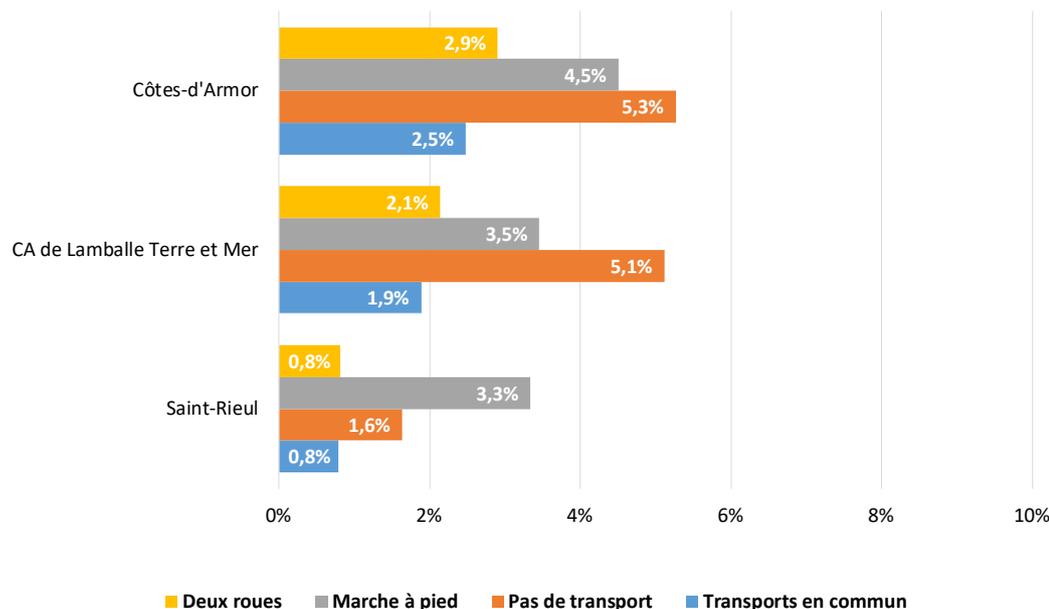
Équipement automobile des ménages de Saint-Rieul 2021 (%)



Autres modes de déplacements dans le cadre des navettes domicile-travail (6,6 %) peu employés

→ **Une réflexion concernant les modes de transport alternatifs à la voiture pourrait s'avérer utile au vu de la part d'actifs travaillant en dehors de la commune.**

Comparaison de la part des moyens de transport principaux utilisés pour se rendre au travail 2021 (%)



Économie : établissements et entreprises

Définitions : Une **entreprise** est la plus petite combinaison d'unités légales qui constitue une unité organisationnelle de production de biens et de services jouissant d'une certaine autonomie de décision, notamment pour l'affectation de ses ressources courantes.

Un **établissement** est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'unité légale. Il produit des biens ou des services : une usine, une boulangerie, un magasin de vêtements, un des hôtels d'une chaîne hôtelière, la boutique d'un réparateur de matériel informatique...

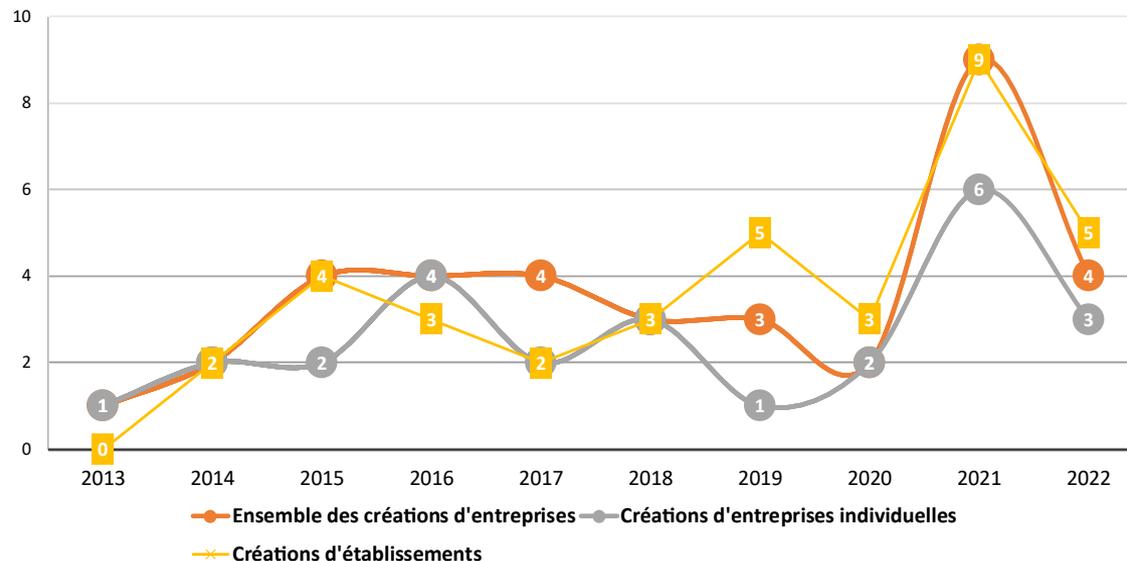
L'établissement, unité de production, constitue le niveau le mieux adapté à une approche géographique de l'économie. La population des établissements est relativement stable dans le temps et est moins affectée par les mouvements de restructuration juridique et financière que celle des entreprises.

* **Source graphique** : Insee, Répertoire des entreprises et des établissements, champ des activités marchandes hors agriculture

22 établissements au 31/12/2021 (30 en incluant le champ de l'agriculture)

- **Rythme de création annuel moyen (3,6/an)** > à celui des seules entreprises (2,6/an)
- Création d'entreprises et d'établissements en augmentation avec toutefois un pic en 2021

Évolution des créations d'entreprises et d'établissements hors agriculture à Saint-Rieul 2013-2022 (nombre)



Économie : établissements et entreprises



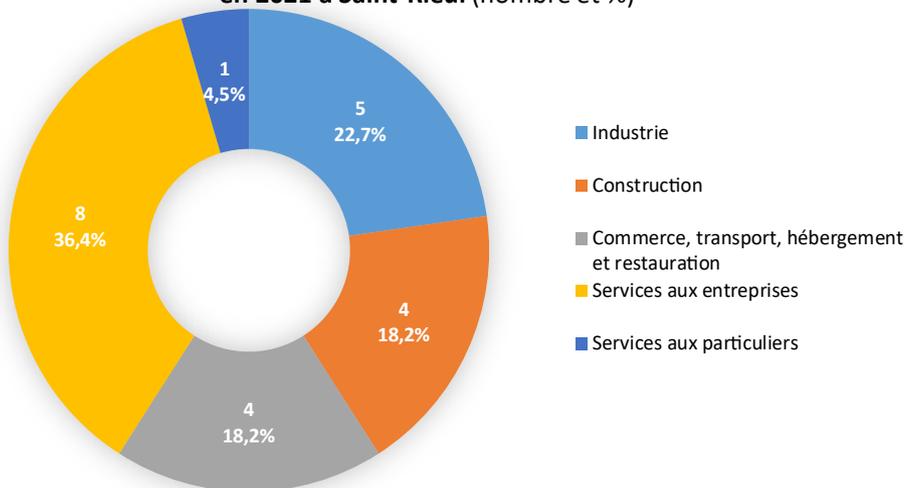
Un tissu économique principalement constitué de petites entreprises

- Surreprésentation des secteurs de l'Industrie, de la Construction et des Services aux entreprises comparativement aux Côtes d'Armor et à LTM
- Contrairement aux autres secteurs : notamment le Commerce, transport, hébergement et restauration ou encore les Services aux particuliers

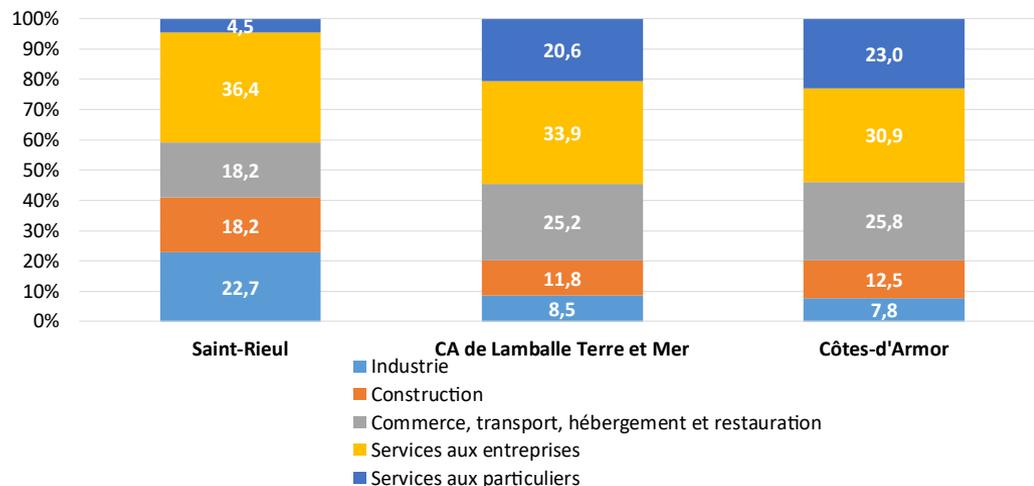
Près des ¾ des établissements n'emploient aucun salarié (73,3 %)

- Seulement 1 établissement emploie entre 6 et 9 salariés (Commune de Saint-Rieul)

Répartition des établissements par secteur d'activité hors agriculture en 2021 à Saint-Rieul (nombre et %)



Répartitions comparées des établissements par secteur d'activité hors agriculture en 2021 (%)

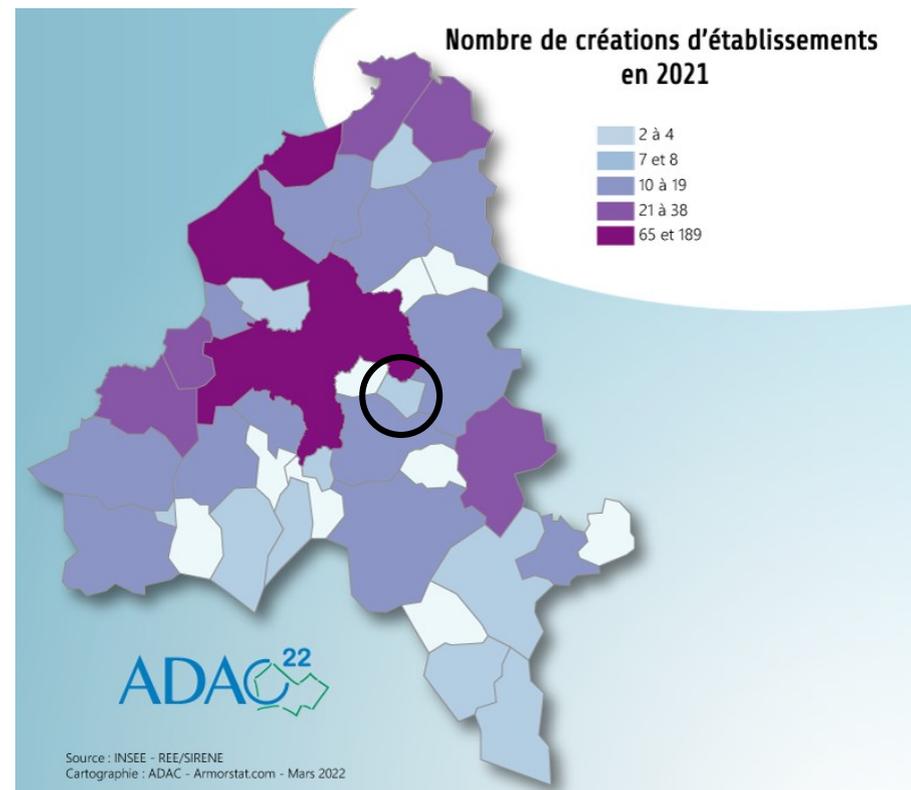
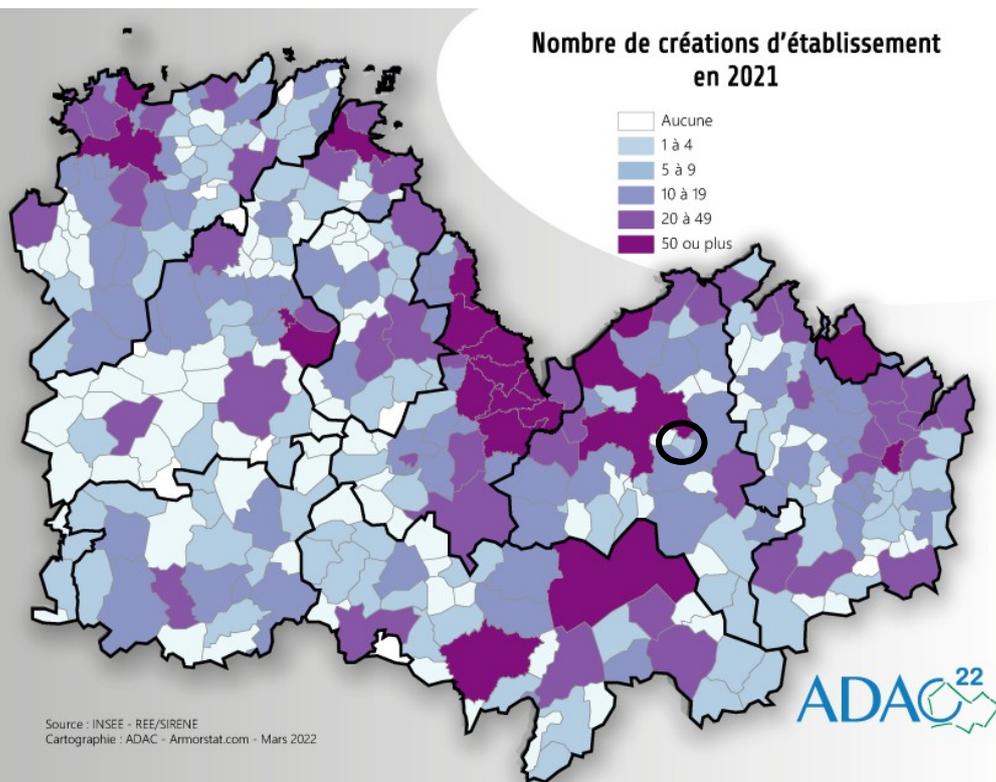


Économie : établissements de + 1 à 2 salariés



Etablissements	Siège	Code activité	Détail activité	Effectif salarié
COMMUNE DE SAINT RIEUL	oui	OZ - Administration publique	Administration publique générale	6 à 9 sal.
COMMUNE DE SAINT RIEUL	non	PZ - Enseignement	Enseignement primaire	3 à 5 sal.
GAEC DES HAUTS FOSSES	oui	AZ - Agriculture, sylviculture, pêche	Elevage de vaches laitières	1 à 2 sal.
EARL POILVET	oui	AZ - Agriculture, sylviculture, pêche	Elevage d'autres bovins et de buffles	
DE L'HOTIER	Non	AZ - Agriculture, sylviculture, pêche	Elevage de porcins	
EARL DU BOURCHONNET	oui	AZ - Agriculture, sylviculture, pêche	Culture et élevage associés	
TURBIAUX	oui	FZ - Construction	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	
DIAPHANE	oui	JA - Edition, audiovisuel et diffusion	Production de films institutionnels et publicitaires	
GROUPEMENT D'EMPLOYEURS BALLAN	oui	NZ - Activités de services administratifs et de soutien	Autre mise à disposition de ressources humaines	
GROUPEMENT D'EMPLOYEURS GABORIAUX	oui	NZ - Activités de services administratifs et de soutien	Autre mise à disposition de ressources humaines	

Économie : créations d'établissements



Économie : établissements de 200 salariés et +

